

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОРГАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ МО «ГОРОД ГЛАЗОВ» ЗА 2020 ГОД.

Муниципальный жилищный контроль на территории МО «Город Глазов» осуществляется на основании Закона Удмуртской Республики №40 – РЗ от 30.06.2014г. «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесению изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений». Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на повышение качества проживания граждан в жилых домах, повышения качества коммунальных услуг, предупреждения преждевременного износа конструктивных элементов жилых зданий.

В рамках муниципального жилищного контроля специалистами управления ЖКХ Администрации города Глазова проводятся мероприятия по контролю исполнения организациями законодательства в сфере управления и обслуживания жилищного фонда города, законодательства в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. Перечень контрольных и профилактических мероприятий достаточно велик, начиная от документарных проверок, заканчивая внеплановыми проверками с направлением материалов в судебные инстанции. Проверки проводятся как в плановом режиме, так и внепланово по обращениям физических и юридических лиц.

За 2020 года Управлением ЖКХ Администрации города Глазова было проведено 53 проверки по осуществлению – «регионального Государственного жилищного надзора и Лицензионного контроля», по фактам нарушения правил и норм содержания общего имущества многоквартирных домов, некачественное предоставление коммунальных услуг населению, порядок расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, правил управления многоквартирными домами, прочие нарушения.

Количество внеплановых проверок по заявлениям (обращениям) физических лиц, по информации органов государственной власти – 48 шт.;

Количество внеплановых проверок по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки – 5 шт.;

Количество документарных проверок – 19 шт.;

Количество выездных проверок – 34 шт.;

Общее количество проверок, по итогам которых были выявлены нарушения – 19 шт.;

Общее количество выявленных нарушений – 76 шт. из них 62 шт. правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

Общее количество обследованных в рамках лицензионного контроля жилых домов – 675 шт.;

Общее количество выданных исполнительных документов – 73 шт.

В целях недопущения нарушений требований действующего жилищного законодательства, юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, необходимо своевременно проводить профилактические, технические осмотры общего имущества многоквартирных домов, находящихся в их управлении, своевременно принимать меры по устранению выявленных дефектов и неисправностей, а также надлежащим образом соблюдать принятые на себя обязательства в рамках договорных отношений.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова



Е.Ю. Шейко

Отчет о работе
за 2019 год и 2020 год.

№	Наименование показателей	Единица измерений	За 2019 год	За 2020 г.
1	Количество выявленных нарушений, всего: в том числе:	Ед.	245	76
2	- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Ед.	198	62
1	- правил пользования жилыми помещениями;	Ед.	0	4
1	- некачественное предоставление коммунальных услуг населению	Ед.	12	5
2	- требований законодательства о раскрытии информации	Ед.	0	0
3	- порядка расчёта внесения платы за коммунальные услуги	Ед.	18	0
4	- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	Ед.	12	0
5	- правил управления многоквартирными домами	Ед.	5	5
6	Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего: в том числе	Ед.	226	73
7	- предписаний;	Ед.	49	19
2	- протоколов;	Ед.	6	1
1	- актов;	Ед.	171	53
2	Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ	Ед.	13	12
3	Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Ед.	171	53
4	Общее количество плановых проверок	Ед.	1	0
3	Общее количество внеплановых проверок:	Ед.	170	53
1	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	Ед.	57	5
2	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах - всего, в том числе	Ед.	114	48
3	Общее количество документарных проверок	Ед.	72	19
4	Общее количество выездных проверок	Ед.	99	34
5	Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок в отношении которых выявлены правонарушения	Ед.	49	7