

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОРГАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ МО «ГОРОД ГЛАЗОВ» ЗА 2019 ГОД.

Муниципальный жилищный контроль на территории МО «Город Глазов» осуществляется на основании Закона Удмуртской Республики №40 – РЗ от 30.06.2014г. «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений». Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на повышение качества проживания граждан в жилых домах, повышения качества коммунальных услуг, предупреждения преждевременного износа конструктивных элементов жилых зданий.

В рамках муниципального жилищного контроля специалистами управления ЖКХ Администрации города Глазова проводятся мероприятия по контролю исполнения организациями законодательства в сфере управления и обслуживания жилищного фонда города, законодательства в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. Перечень контрольных и профилактических мероприятий достаточно велик, начиная от документарных проверок, заканчивая внеплановыми проверками с направлением материалов в судебные инстанции. Проверки проводятся как в плановом режиме, так и внепланово по обращениям физических и юридических лиц.

За 2019 года Управлением ЖКХ Администрации города Глазова было проведено 171 проверка по осуществлению – «регионального Государственного жилищного надзора и Лицензионного контроля», по фактам нарушения правил и норм содержания общего имущества многоквартирных домов, некачественное предоставление коммунальных услуг населению, порядок расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, правил управления многоквартирными домами, прочие нарушения.

Количество внеплановых проверок по заявлениям (обращениям) физических лиц, по информации органов государственной власти – 114 шт.;

Количество внеплановых проверок по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки – 57 шт.;

Количество документарных проверок – 72 шт.;

Количество выездных проверок – 99 шт.;

Общее количество проверок, по итогам которых были выявлены нарушения – 49 шт.;

Общее количество выявленных нарушений – 245 шт. из них 198 шт. правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

Общее количество обследованных в рамках лицензионного контроля жилых домов – 233 шт.;

Общее количество выданных исполнительных документов – 226 шт.

В целях недопущения нарушений требований действующего жилищного законодательства, юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, необходимо своевременно проводить профилактические, технические осмотры общего имущества многоквартирных домов, находящихся в их управлении, своевременно принимать меры по устранению выявленных дефектов и неисправностей, а также надлежащим образом соблюдать принятые на себя обязательства в рамках договорных отношений.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова



Е.Ю. Шейко