



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2019 года

№ 326

г. Ижевск

**О внесении изменения  
в постановление Правительства Удмуртской Республики  
от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера  
арендной платы за земельные участки, находящиеся  
в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденное постановлением Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», изменение, изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется:

при реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», равной ставке земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального образования в Удмуртской Республике, на территории которого создана территория опережающего социально-экономического развития в соответствии с решением Правительства Российской Федерации;

в остальных случаях равной двукратному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Удмуртской Республике.».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Удмуртской Республике, на территории которых создана территория опережающего социально-экономического развития в соответствии с решением Правительства Российской Федерации, при внесении изменений в муниципальные правовые акты об установлении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, руководствоваться настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Удмуртской Республики**



**А.И. Строков**