



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 мая 2019 года

№ 608-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Глазов», утвержденные
решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Город Глазов»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», следующие изменения:

1) в статье 1.1:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Гостевая стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон»;

б) часть 5 признать утратившей силу;

2) в статье 2:

а) в части 2:

после слов «Администрации города Глазова осуществляется ведение» дополнить словом «государственной»;

слова «(далее – ИСОГД)» заменить словами «(далее – ГИСОГД)»;

б) в части 3:

в абзаце первом слово «ИСОГД» заменить словом «ГИСОГД»;

в подпункте 2 слова «в отношении информации, затрагивающей права и установленные законодательством Российской Федерации обязанности заинтересованного лица» исключить;

3) в статье 4:

а) в части 2:

в пункте 10 слова «для строительства или для целей, не связанных со строительством» исключить;

в пункте 11 слово «публичных» исключить;

дополнить пунктами 16, 17, 18, 19 следующего содержания:

«16) выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии со статьями 39.33 – 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) направлению уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

18) ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности и предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

19) принятию решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.»;

4) в статье 6:

а) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил или внесения изменений в Правила;»;

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального образования «Город Глазов»;»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) направление проекта Правил или внесения в них изменений в орган местного самоуправления на соответствие требованиям, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

пункт 3 после слова «результатов» дополнить словами «общественных обсуждений или»;

пункт 5 признать утратившим силу;

пункт 8 признать утратившим силу;

5) в статье 9:

а) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) объектов попутного обслуживания пешеходов: нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны и др.) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации города Глазова;»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Установление границ территорий общего пользования, в том числе с видом разрешенного использования земельных участков «Код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования», осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

б) в статье 11:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Глазов», Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 27 июля 2018 года № 369 (далее – Положение об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов»), Положением о Комиссии, с учетом требований статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений и протокол публичных слушаний, общественных обсуждений оформляются в установленном порядке и содержат все предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания,

общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений.»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений подлежит опубликованию в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов» в сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Глазов». Протокол публичных слушаний хранится в Комиссии и предоставляется в виде копии на электронном или бумажном носителе заинтересованному физическому или юридическому лицу в 10-дневный срок на основании письменного запроса.»;

г) часть 9 после слов «о результатах публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

д) дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

7) в статье 12.4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) муниципального образования «Город Глазов» осуществляется на основании Генерального плана города Глазова, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, региональными и местными нормативами

градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»;

б) часть 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

в) часть 16 после слов «для назначения публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

г) часть 17 после слов «рассмотрению на публичных слушаниях» дополнить словами «, общественных обсуждениях»;

д) часть 19 изложить в следующей редакции:

«19. Публичные слушания, общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов».»;

е) в части 20:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Управление направляет на утверждение Главе муниципального образования «Город Глазов» документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний, общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений в срок не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Глава муниципального образования «Город Глазов» с учетом протокола публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Управление на доработку;»;

8) часть 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

9) наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки в муниципальном образовании «Город Глазов»;

10) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов»:

1) по проекту Правил, в том числе по внесению в них изменений;

2) по проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

3) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

4) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сроки проведения публичных слушаний, общественных обсуждений:

1) по проекту Правил, в том числе по внесению в них изменений, – составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений.

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

2) по проектам планировки территории, проектам межевания территории,

а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, – со дня оповещения жителей о начале их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений не может быть менее одного и более трех месяцев;

3) по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – со дня оповещения жителей о начале их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений не может быть более одного месяца.»;

11) в статье 15:

а) в части 3 слова «Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;

б) часть 5 дополнить пунктами 3, 4, 5 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение зоны с особыми условиями использования территории, границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения.»;

в) часть 7 после слов «схеме территориального планирования Российской Федерации» дополнить словами «сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в ГИСОГД.»;

г) в части 9 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

д) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Публичные слушания, общественные обсуждения по проекту изменений в Правила проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам

градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов»»;

е) часть 11 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

ж) в части 12 слова «Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;

12) пункт 3 части 4 статьи 16 признать утратившим силу;

13) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Перечень территориальных зон

Таблица 1

Вид территориальной зоны	Условное обозначение
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки	Ж1.1
Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки	Ж1.2
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами	Ж2
Зона застройки индивидуальными и среднеэтажными жилыми домами	Ж2.1
Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Ж3
Общественно-деловые зоны	
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Д1
Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки	ЖД1
Зона смешанной общественно-деловой и индивидуальной жилой застройки	ЖД1.1
Зона размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования	Д2
Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты	Д3
Зона размещения учреждений социальной защиты	Д3.1
Зона размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений	Д4
Производственные зоны	

Вид территориальной зоны	Условное обозначение
Зона размещения промышленных объектов II – V классов опасности	П1
Зона размещения промышленных объектов IV – V классов опасности	П2
Промышленно-деловая зона	ПД
Зоны инженерной инфраструктуры	
Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры	ИН
Зоны транспортной инфраструктуры	
Зона размещения объектов железнодорожного транспорта	ЖД
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	ТИ
Зоны рекреационного назначения	
Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность	Р1
Зона городских территорий с рекреационной спецификой	Р1.1
Зона рекреационно-досуговых территорий	Р1.2
Зона естественных зеленых насаждений, прочих природных территорий	Р2
Зона зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения	Р3
Зоны сельскохозяйственного назначения	
Зона сельскохозяйственных угодий	С1
Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	С2
Зона садоводства и огородничества	С3
Зоны специального назначения	
Зона размещения кладбищ	К1
Зона размещения режимных объектов	К2

»;

14) в статье 21:

а) пункт 5 части 3 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежит согласованию с Управлением;»;

б) таблицу № 2 дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13	Ведение садоводства	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур		
----	---------------------	------	---	--	--

»;

в) в таблице № 2.1 строку:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

г) в части 4:

слова «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами – Ж1.1» заменить словами «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки – Ж1.1»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением;»;

таблицу № 3 дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13	Ведение садоводства	13.1	Выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур		
----	---------------------	------	--	--	--

»;

в таблице № 3.1 строку:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

д) в части 5:

слова «Зона застройки блокированными жилыми домами – Ж1.2» заменить словами «Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки – Ж1.2»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением;»;

таблицу № 4 дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

9	Ведение садоводства	13.1	Выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур		
---	---------------------	------	--	--	--

»;

в таблице № 4.1 строку:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

е) в части б:

слова «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж2» заменить словами «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами – Ж2»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением;»;

в таблице № 5.1:

строки:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий –
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

	определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,02, для коммунального обслуживания – 0,001
--	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»;

строку:

«

Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	22,0
---	------

»

изложить в следующей редакции:

«

Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	32,0
---	------

»;

строку:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

ж) в части б.1:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением;»;

в таблице 5.3:

строки:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,02, для коммунального обслуживания – 0,001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»;

строку:

«

Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	15,0 ² Для земельных участков жилой застройки максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции ² ; для остальных – 22,0
---	--

»

изложить в следующей редакции:

« Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	15,0 ² Для земельных участков жилой застройки максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции ² ; для остальных – 32,0
--	--

»;

строку:

« Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
--	--

»

изложить в следующей редакции:

« Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
--	--

»;

з) в части 7:

слова «Зона застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ» заменить словами «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами – ЖЗ»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением;»;

в таблице 6.1:

строки:

« Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории.
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

	Минимальная площадь земельного участка – 0,02, для коммунального обслуживания – 0,001
--	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»;

строку:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

15) в статье 22:

а) в части 2:

пункт б изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением;»;

в таблице 7.1:

строки:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

	зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,02, для коммунального обслуживания – 0,001
--	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»;

строку:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

б) в части 3:

пункт б изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением;»;

в таблице 8.1:

строки:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и
---	--

Максимальная площадь земельного участка (га)	проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,02, для коммунального обслуживания – 0,001
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»;

строку:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

в) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Зона смешанной общественно-деловой и индивидуальной жилой застройки – ЖД1.1:

1) зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений

должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖД1.1 представлен в таблице 8.2.

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД1.1 приведены в таблице 8.2.1.

Перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖД1.1

Таблица 8.2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирного дома высотой от шести до восьми надземных этажей	Благоустройство и озеленение; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; обустройство спортивных и детских	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных

¹ (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				площадок, площадок отдыха; площадки для сбора мусора; размещение подземных гаражей	помещения многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирного дома высотой от девяти до шестнадцати надземных этажей	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, гостевые стоянки для легкового автотранспорта; площадки для сбора мусора; размещение подземных гаражей	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений,	Объектные автостоянки	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
4	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
5	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские, химчистки)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории)		санитарной зоны
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения (образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров; устройство площадок для празднеств и гуляний	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
9	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку		
10	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
11	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки	
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
13	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет
14	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также	Площадки: спортивные, для	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	отдыха, хозяйственные, объектные стоянки для легковых автомобилей	существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
15	Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
16	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства; объектные стоянки для легковых автомобилей	
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД1.1

Таблица 8.2.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га) ¹	11000 – для жилой застройки высотой 6 – 9 этажей; 14500 – для жилой застройки 10 – 16 этажей
Максимальный коэффициент застройки	0,5
Максимальный коэффициент плотности застройки	3,0
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений,

² (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

строительство зданий, строений, сооружений (м)	сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	16 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	52,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	Земельный участок многоквартирного дома – не менее 25; прочие земельные участки – не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки вдоль улиц и проездов равна 1,1 м. Устройство ограждений между земельными участками многоквартирных домов не допускается. Прочие земельные участки – до 2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Ограждения выполняются: для жилой застройки – в «прозрачном» исполнении; для остальных земельных участков – в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	Для многоквартирных домов: 1 машино-место на 140 кв. м общей площади квартир
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

¹ Показатели в смешанной застройке определяются путем средней арифметической взвешанной.»;

г) в части 4 таблицу 9.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ

	земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	7 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	37,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

д) в части 5:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

таблицу 10.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 10.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	9 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	37,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5

Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

е) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Зона размещения учреждений социальной защиты – ДЗ.1:

1) зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДЗ.1 представлен в таблице 10.2;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ДЗ.1 приведены в таблице 10.2.1.

Перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДЗ.1

Таблица 10.2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ³	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

³ (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ³	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ⁴	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

⁴ (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Пределные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ДЗ.1

Таблица 10.2.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	9 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	37,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

ж) в части б:

пункт б изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

таблицу № 11.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 11.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для
---	--

Максимальная площадь земельного участка (га)	объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяется документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	7 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	37,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

16) в статье 23:

а) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Зона размещения промышленных объектов II – V классов опасности – П1:»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) зона предназначена для размещения промышленных объектов II – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 500 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами;»;

в пункте 2 слова «I – II классов» заменить словами «I класса»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

в таблице № 12 после строки 3:

«

3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации		
---	------------------------------	-------	---	--	--

			общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса		
--	--	--	--	--	--

»

дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4	Специальная деятельность	12.2	Обработка твердых коммунальных отходов. Обработка отходов производства и потребления (мусоросортировочный объект мощностью до 40 тыс. т/год)	Объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	СЗЗ не более 500 м
---	--------------------------	------	--	---	--------------------

»;

таблицу № 12.1. изложить в следующей редакции:

«Таблица 12.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,8
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	5 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	50,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

б) в части 3:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

таблицу № 13.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 13.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,8
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	16 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	50,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

в) в части 4:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

в таблице № 14 после строки 21:

«

21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
----	--------------------------------------	-----	--	--	--

			спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
--	--	--	---	--	--

»

дополнить строкой 22 следующего содержания:

«

22	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства изделий из картона, бумаги и полиграфической деятельности	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
----	------------------------------------	------	--	--	--

»;

таблицу № 14.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 14.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,6
Максимальный коэффициент плотности застройки	1,8
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	9 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	50,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

17) в статье 24:

а) в части 2:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального

строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

в таблице № 15.1:

строки:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,02, для коммунального обслуживания – 0,001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»;

строку:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

18) в статье 25:

а) в части 2:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

в таблице № 16.1 строку:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

б) в части 3:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

в таблице № 17.1:

строки:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,02, для коммунального обслуживания – 0,001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха,
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

	игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий – определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
--	--

»;

строку:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

19) в статье 26:

а) в части 1:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

таблицу № 18.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 18.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,1
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,1
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	6,0

Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 65
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

б) в части 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

таблицу № 18.2.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 18.2.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,1
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,1
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	2 этажа
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	10,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 65
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Зона рекреационно-досуговых территорий – Р1.2:

1) зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектов культурного досуга населения и рекреации;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1.2 представлен в таблице 18.3;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1.2 приведены в таблице 18.3.1.

Перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1.2

Таблица 18.3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ⁵	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения	Объектные автостоянки	

⁵ (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ⁵	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)		
2	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трассы), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
3	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений		
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ⁵	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			запреты не установлены законодательством)		
6	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1500 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей	
7	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9	Объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки	
10	Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ⁶	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1.2

Таблица 18.3.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,5
Максимальный коэффициент плотности застройки	3,0
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4 этажа
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	22,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 50
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» исполнении

⁶ (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

г) в части 3:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

таблицу № 19.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 19.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,1
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,1
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	2 этажа
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	10,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 65
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

д) в части 4:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

таблицу № 20.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 20.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,1
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,1
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	6,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 65
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

20) дополнить статьей 26.1 следующего содержания:
«Статья 26.1. Зона земель лесного фонда – ЛФ

1. Для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются, при этом виды разрешенного использования лесов определяются лесохозяйственным регламентом, установленным в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.»;

21) в статье 27:

а) в части 2:

в таблице № 21 после строки 1:

«

1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		
---	---	------	---	--	--

»

дополнить строками 1.1 и 1.2 следующего содержания:

«

1.1	Сенокосение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена		
1.2	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных		

»;

таблицу № 21.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 21.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,5
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,5
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	6,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

б) в части 3:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

в таблице № 22:

после строки 1:

«

1	Птицеводство	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
---	--------------	-----	--	--	--

»

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)		
-----	-------------	------	--	--	--

»;

после строки 2:

«

2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических и иных сельскохозяйственных культур		
---	--	-----	--	--	--

»;

дополнить строками 2.1, 2.2, 2.3 следующего содержания:

«

2.1	Сенокосение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена		
2.2	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных		
2.3	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в		

			том числе с использованием теплиц		
--	--	--	-----------------------------------	--	--

»;

таблицу № 22.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 22.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,8
Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	5 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	22,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Зона садоводства и огородничества – СЗ:

1) предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха с соблюдением правил пожарной безопасности и технических регламентов;

2) собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества.

3) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

4) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

5) садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

6) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С3 представлен в таблице 23;

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С3 приведены в таблице 23.1.

Перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С3

Таблица 23

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ⁷	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
2	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов	Размещение хозяйственных построек и гаражей	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в		

⁷ (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ⁷	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)		
4	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений		
№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ⁸	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м		

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СЗ

Таблица 23.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04
Максимальная площадь земельного участка (га)	0,12
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	10,0
Максимальный коэффициент застройки	0,2
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От садовых домов, жилых домов до красных линий проездов – не менее 5 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий проездов – не менее 5 м; до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: от садовых домов, жилых домов – не менее 3 м,

⁸ (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

	от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	2 этажа
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	10,0 Максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	не менее 30

»;

22) в статье 28:

а) в таблице № 24.1:

строки:

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,02, для коммунального обслуживания – 0,001
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»

изложить в следующей редакции

«

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

»;

строку:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»

изложить в следующей редакции:

«

Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
---	--

»;

б) в части 3:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;»;

таблицу № 25.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 25.1

Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Максимальный коэффициент застройки	
Максимальный коэффициент плотности застройки	Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	5 этажей
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	22,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	Не подлежит установлению
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	В соответствии со специальными техническими требованиями
Требования к ограждениям земельных участков	В соответствии со специальными техническими требованиями
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

23) в статье 31.1:

а) в части 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, проводимых в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Глазов», Положением об организации и

проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов».»;

абзац второй после слов «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

б) часть 9 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

в) часть 10 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

г) часть 11 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «, общественных обсуждений»;

д) дополнить частью 15 следующего содержания:

«15. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

24) в статье 33:

а) в части 1 слово «коридоры» заменить на слово «зоны»;

б) абзац третий части 9 признать утратившим силу;

25) приложения 1 – 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению;

26) приложение 3 признать утратившим силу.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

