



КонсультантПлюс

Закон УР от 30.06.2014 N 40-РЗ
(ред. от 16.11.2018)

"О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики "Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений"

(принят Государственным Советом УР 10.06.2014 N 370-V)

(Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 14.07.2014 N RU18000201400468)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 17.04.2019

Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 14 июля 2014 г. N RU18000201400468

30 июня 2014 года

N 40-ПЗ

**ЗАКОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
И ЛИЦЕНЗИОННОМУ КОНТРОЛЮ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 35
ЗАКОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ОТДЕЛЬНЫЕ
ВИДЫ ПРАВОНАРУШЕНИЙ**

Принят
Государственным Советом
Удмуртской Республики
10 июня 2014 г. [N 370-V](#)

Список изменяющих документов
(в ред. Законов УР от 13.04.2015 [N 17-ПЗ](#), от 21.12.2015 [N 101-ПЗ](#),
от 21.02.2017 [N 4-ПЗ](#), от 10.05.2017 [N 31-ПЗ](#), от 16.11.2018 [N 70-ПЗ](#))

Статья 1. Отдельные государственные полномочия Удмуртской Республики, передаваемые органам местного самоуправления

(в ред. [Закона](#) УР от 13.04.2015 N 17-ПЗ)

1. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, наделяются следующими отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору:

1) организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2) организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

3) организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4) организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

5) организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

6) организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

7) организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

8) организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

9) организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений.

(п. 9 введен [Законом](#) УР от 10.05.2017 N 31-ПЗ)

2. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, наделяются следующими отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по лицензионному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии:

1) проведение проверок соблюдения требований по оказанию всех услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации [правил](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) проведение проверок соблюдения требований по предоставлению коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

3) проведение проверок соблюдения требований исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, связанных с выполнением работ и (или) оказанием услуг по управлению многоквартирным домом, оказанием услуг и выполнением работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, с предоставлением коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и осуществлением иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

3. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных

образований, образованных на территории Удмуртской Республики, наделяются отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований в части полномочий по выдаче юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, проверки соблюдения которых входят в перечень переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий по государственному жилищному надзору и по лицензионному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

(часть 3 введена [Законом](#) УР от 10.05.2017 N 31-ПЗ)

Статья 2. Муниципальные образования, органы местного самоуправления которых наделяются отдельными государственными полномочиями

Отдельными государственными полномочиями, предусмотренными [статьей 1](#) настоящего Закона (далее - отдельные государственные полномочия), наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики (далее - органы местного самоуправления):
(в ред. [Закона](#) УР от 13.04.2015 N 17-ПЗ)

муниципальное образование "Город Воткинск";

муниципальное образование "Город Глазов";

муниципальное образование "Город Ижевск";

муниципальное образование "Город Можга";

муниципальное образование "Город Сарапул";

муниципальное образование "Алнашский район";

муниципальное образование "Балезинский район";

муниципальное образование "Вавожский район";

муниципальное образование "Воткинский район";

муниципальное образование "Глазовский район";

муниципальное образование "Граховский район";

муниципальное образование "Дебесский район";

муниципальное образование "Завьяловский район";

муниципальное образование "Игринский район";

муниципальное образование "Камбарский район";

муниципальное образование "Каракулинский район";

муниципальное образование "Кезский район";

муниципальное образование "Кизнерский район";

муниципальное образование "Киясовский район";

муниципальное образование "Красногорский район";

муниципальное образование "Малопургинский район";

муниципальное образование "Можгинский район";

муниципальное образование "Сарапульский район";

муниципальное образование "Селтинский район";

муниципальное образование "Сюмсинский район";

муниципальное образование "Увинский район";

муниципальное образование "Юкаменский район";

муниципальное образование "Шарканский район";

муниципальное образование "Якшур-Бодьинский район";

муниципальное образование "Ярский район".

Статья 3. Срок наделения отдельными государственными полномочиями

Органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 4. Права и обязанности органов государственной власти Удмуртской Республики при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

1. Правительство Удмуртской Республики при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий:

1) издает в пределах своей компетенции обязательные для исполнения нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий и

осуществляет контроль за их исполнением;

2) осуществляет контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, в том числе за использованием переданных для осуществления отдельных государственных полномочий финансовых и материальных средств;

3) запрашивает и получает в установленном порядке от органов местного самоуправления информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий;

4) координирует деятельность органов местного самоуправления по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

5) рассматривает предложения органов местного самоуправления и их должностных лиц по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

6) дает разъяснения и оказывает методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

7) отменяет муниципальные правовые акты по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [Законом](#) Удмуртской Республики от 13 июля 2005 года N 42-ПЗ "О местном самоуправлении в Удмуртской Республике";

8) осуществляет иные права и обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

2. Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики по вопросу осуществления отдельных государственных полномочий (далее - уполномоченный орган).

(в ред. законов УР от 13.04.2015 [N 17-ПЗ](#), от 16.11.2018 [N 70-ПЗ](#))

3. Уполномоченный орган при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий:

1) осуществляет текущий контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, в том числе за использованием предоставленных на эти цели материальных и финансовых средств;

2) выдает обязательные для исполнения в установленный уполномоченным органом срок письменные предписания по устранению нарушений, допущенных органами местного самоуправления или их должностными лицами при осуществлении отдельных государственных полномочий;

(в ред. [Закона](#) УР от 10.05.2017 N 31-ПЗ)

3) запрашивает и получает от органов местного самоуправления в установленный уполномоченным органом срок информацию, материалы и документы, необходимые для проверки соблюдения (исполнения) требований законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики при осуществлении ими отдельных государственных полномочий;

(п. 3 в ред. [Закона](#) УР от 10.05.2017 N 31-ПЗ)

4) координирует деятельность органов местного самоуправления по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

5) рассматривает предложения органов местного самоуправления и их должностных лиц по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

6) дает разъяснения и оказывает методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

7) приостанавливает действие муниципального правового акта по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий и обращается в Правительство Удмуртской Республики с представлением об отмене приостановленного муниципального правового акта в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [Законом](#) Удмуртской Республики от 13 июля 2005 года N 42-ПЗ "О местном самоуправлении в Удмуртской Республике";

8) утверждает порядок и форму представления органами местного самоуправления отчетов об осуществлении отдельных государственных полномочий;

9) осуществляет иные права и обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

Статья 5. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий имеют право:

1) получать финансовые средства для обеспечения осуществления отдельных государственных полномочий из бюджета Удмуртской Республики в виде субвенций, которые ежегодно предусматриваются в законе Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год и на плановый период;

2) получать консультативную и методическую помощь от органов государственной власти Удмуртской Республики по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

3) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

4) принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий на основании и во исполнение положений, установленных настоящим Законом, и принимаемых в соответствии с ним правовых актов органов государственной власти Удмуртской Республики;

5) обжаловать в соответствии с законодательством письменные предписания органов государственной власти Удмуртской Республики по устранению нарушений, допущенных при осуществлении отдельных государственных полномочий;

6) в установленном порядке запрашивать и получать от организаций, граждан информацию, необходимую для осуществления отдельных государственных полномочий;

7) вносить предложения по совершенствованию деятельности, связанной с осуществлением отдельных государственных полномочий;

8) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий обязаны:

1) осуществлять отдельные государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ним правовыми актами органов государственной власти Удмуртской Республики;

2) определить должностных лиц, ответственных за осуществление отдельных государственных полномочий;

3) обеспечивать эффективное, рациональное и целевое использование финансовых средств, выделенных из бюджета Удмуртской Республики на осуществление отдельных государственных полномочий, а также переданных для осуществления отдельных государственных полномочий материальных средств;

4) представлять в органы государственной власти Удмуртской Республики информацию, материалы, отчеты и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий, в том числе о расходовании финансовых средств, полученных на эти цели;

(в ред. [Закона](#) УР от 10.05.2017 N 31-ПЗ)

5) исполнять письменные предписания уполномоченного органа по вопросу осуществления отдельных государственных полномочий по устранению нарушений, допущенных при осуществлении отдельных государственных полномочий;

6) в случае прекращения осуществления отдельных государственных полномочий вернуть неиспользованные финансовые и материальные средства;

7) осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

Статья 6. Финансовые средства, необходимые для осуществления отдельных государственных полномочий

1. Финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, ежегодно предусматриваются в законе Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год и на плановый период в виде субвенций (далее - субвенции).

2. Расчет объема субвенций осуществляется в соответствии с [Методикой](#) согласно приложению к

настоящему Закону.

3. Для расчета объема субвенций органы местного самоуправления до 1 мая текущего года представляют в уполномоченный орган обоснование и расчет объемов финансовых средств для осуществления отдельных государственных полномочий на территории соответствующего муниципального образования.

4. Субвенции зачисляются в установленном для исполнения бюджета Удмуртской Республики порядке на счета бюджетов муниципальных образований.

5. Органам местного самоуправления запрещается использовать субвенции на другие цели.

6. Не использованные по состоянию на 1 января очередного финансового года органами местного самоуправления остатки субвенции подлежат возврату в бюджет Удмуртской Республики в установленном порядке.

7. Субвенции, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в бюджет Удмуртской Республики в установленном порядке.

8. Порядок расходования и учета средств на предоставление субвенций устанавливается Правительством Удмуртской Республики.

Статья 7. Материальные средства, необходимые для осуществления отдельных государственных полномочий

1. Для осуществления отдельных государственных полномочий органам местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики, могут передаваться материальные средства.

2. Органам местного самоуправления запрещается использование материальных средств, переданных для осуществления отдельных государственных полномочий, на другие цели.

Статья 8. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления ежемесячно не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляют в уполномоченный орган отчет об осуществлении отдельных государственных полномочий, за исключением случая, установленного [частью 1.1](#) настоящей статьи.
(часть 1 в ред. [Закона](#) УР от 10.05.2017 N 31-ПЗ)

1.1. Органы местного самоуправления ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в уполномоченный орган отчет об использовании субвенций.

(часть 1.1 введена [Законом](#) УР от 10.05.2017 N 31-ПЗ)

2. Форма и порядок представления отчетов, предусмотренных [частями 1](#) и [1.1](#) настоящей статьи, устанавливаются уполномоченным органом.

(в ред. [Закона](#) УР от 10.05.2017 N 31-ПЗ)

Статья 9. Порядок осуществления органами государственной власти Удмуртской Республики контроля за осуществлением отдельных государственных полномочий

1. Целью контроля за осуществлением отдельных государственных полномочий является обеспечение соблюдения органами местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий требований законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики.

2. Контроль, предусмотренный [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется органами государственной власти Удмуртской Республики, предусмотренными [статьей 4](#) настоящего Закона, в следующих формах:

1) координация деятельности органов местного самоуправления;

2) представление органами местного самоуправления отчетов об осуществлении отдельных государственных полномочий;

3) проведение проверок деятельности органов местного самоуправления в части осуществления отдельных государственных полномочий, включая целевое использование переданных финансовых и материальных средств;

4) издание нормативных правовых актов и выдача органам местного самоуправления письменных предписаний по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий.

3. Контроль осуществляется путем проведения проверок, запросов документов, материалов, иной информации об осуществлении отдельных государственных полномочий.

Статья 10. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

1. Осуществление отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления прекращается на основании закона Удмуртской Республики о прекращении осуществления отдельных государственных полномочий.

2. Осуществление органами местного самоуправления одного или нескольких муниципальных образований отдельных государственных полномочий может быть прекращено в случаях:

1) вступления в силу федерального закона, в соответствии с которым отменяется право субъектов Российской Федерации на наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями;

2) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения отдельных государственных полномочий;

3) использования органами местного самоуправления не по назначению переданных для осуществления отдельных государственных полномочий финансовых и (или) материальных средств;

4) нарушения органами местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики;

5) нецелесообразности осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.

3. Порядок и сроки возврата финансовых средств и материальных средств, переданных органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, определяются законом Удмуртской Республики о прекращении осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.

Статья 11. Ответственность органов местного самоуправления, их должностных лиц за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение отдельных государственных полномочий

Органы местного самоуправления и их должностные лица несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение отдельных государственных полномочий, в том числе за нецелевое использование субвенций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

Статья 12. О внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики "Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений"

Статью 35 Закона Удмуртской Республики от 13 октября 2011 года N 57-ПЗ "Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений" (Известия Удмуртской Республики, 2011, 25 октября; 2012, 17 апреля; 2013, 16 мая; Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2014, 21 марта, N 02210320140339) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Должностные лица администраций муниципальных районов и городских округов в Удмуртской Республике, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, по результатам проверок, проведенных при осуществлении отдельных государственных полномочий Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору, переданных органам местного самоуправления в Удмуртской Республике законом Удмуртской Республики, вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных [частью 1 статьи 19.4](#), [частью 1 статьи 19.5](#), [статьями 19.6 и 19.7](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях."

(в ред. [Закона](#) УР от 21.02.2017 N 4-ПЗ)

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.
2. Утратила силу. - [Закон](#) УР от 21.12.2015 N 101-ПЗ.

3. С момента вступления в силу настоящего Закона уполномоченный орган не осуществляет полномочия по государственному жилищному надзору, предусмотренные [статьей 1](#) настоящего Закона.