

## ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОРГАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ МО «ГОРОД ГЛАЗОВ» ЗА 2018 ГОД.

Муниципальный жилищный контроль на территории МО «Город Глазов» осуществляется на основании Закона Удмуртской Республики №40 – РЗ от 30.06.2014г. «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений». Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на повышение качества проживания граждан в жилых домах, повышения качества коммунальных услуг, предупреждения преждевременного износа конструктивных элементов жилых зданий.

В рамках муниципального жилищного контроля специалистами управления ЖКХ Администрации города Глазова проводятся мероприятия по контролю исполнения организациями законодательства в сфере управления и обслуживания жилищного фонда города, законодательства в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. Перечень контрольных и профилактических мероприятий достаточно велик, начиная от документарных проверок, заканчивая внеплановыми проверками с направлением материалов в судебные инстанции. Поверки проводятся как в плановом режиме, так и внепланово по обращениям граждан, организаций.

За 2018 года Управлением ЖКХ Администрации города Глазова было проведено 219 проверок по осуществлению – «регионального Государственного жилищного надзора и Лицензионного контроля», по фактам нарушения правил и норм содержания общего имущества многоквартирных домов, некачественное предоставление коммунальных услуг населению, порядок расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, правил управления многоквартирными домами, прочие нарушения.

Количество внеплановых проверок по заявлениям (обращениям) физических лиц, по информации органов государственной власти – 144 шт.;

Количество внеплановых проверок по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки – 75 шт.;

Количество документарных проверок – 74 шт.;

Количество выездных проверок – 145 шт.;

Общее количество проверок, по итогам которых были выявлены нарушения – 75 шт.;

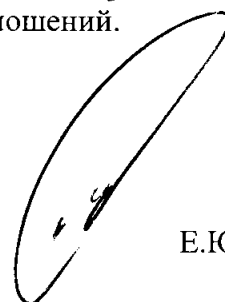
Общее количество выявленных нарушений – 390 шт. из них 360 шт. правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

Общее количество обследованных в рамках лицензионного контроля жилых домов – 190 шт.;

Общее количество выданных исполнительных документов – 324 шт.

В целях недопущения нарушений требований действующего жилищного законодательства со стороны юридических лиц необходимо своевременно проводить профилактические, технические осмотры общего имущества многоквартирных домов, принимать меры по устранению выявленных дефектов, неисправностей, а также соблюдать принятые на себя обязательства в рамках договорных отношений.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова



Е.Ю. Шейко