

Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь дыкужымлыкъя,
улонниосья но соосты ужатон
возёсья но тарифёсыз кун
эскеронъя министерство

ПРИКАЗ

от «27» 01 2017 года

№ 0401/17

г. Ижевск

Об утверждении формы Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения по участию дворовой территории в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда»

В целях реализации приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» в части формирования комфортной городской среды на территории Удмуртской Республики

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую форму Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения по участию дворовой территории в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».
2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Удмуртской Республике довести форму Протокола, указанную в пункте 1 настоящего Приказа, до управляющих организаций и товариществ собственников жилья, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Министр

И.В. Маринин

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

«___» _____ 2017 года

Дата проведения собрания - с «___» _____ по «___» _____ 2017 года

Место проведения - на придомовой территории

Форма проведения - очно-заочная

Инициаторы общего собрания - собственники помещений: _____ (кв. ___), _____ (кв. ___).

На дату проведения собрания установлено, что площадь всех помещений в доме составляет _____ кв.м, в том числе жилых помещений - _____ кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие _____ кв.м помещений в доме, что составляет ____%. Кворум имеется, решение собрания по вопросам повестки дня является правомочным.

Повестка дня общего собрания

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД _____, секретаря собрания _____, членов счетной комиссии _____, _____, _____. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

2. Включить дворовую территорию¹ в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

3. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом²:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв. м, шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источник финансирования		Сроки проведения
				федеральный бюджет, бюджет УР	местный бюджет (не менее 10%), средства собственников (не менее 10%), иные источники	
1	Исходя из минимального перечня работ:					2017
1.1	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта				X	2017
1.2	Освещение территории, установка лавок, урн, оборудование контейнерной площадки			X		2017
2	Исходя из дополнительного перечня работ:					
2.1	Спортивно-игровой комплекс, детская площадка и т.д.			X		2017
2.2	...			X		2017

¹ Под дворовыми территориями многоквартирных домов понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

² Обязательно включение в дизайн-проект хотя бы одного вида работ из минимального перечня работ. Из федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики финансируются работы по асфальтированию проездов, тротуаров и стоянок.

4. Вариант 1. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере _____ процентов³ от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД _____ - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере ___ руб./кв.м начиная с апреля 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

4. Вариант 2. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере _____ процентов от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД – единовременный платеж по ведомости. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

5. Уполномочить Председателя Совета МКД _____ от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме _____ оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: _____

(указать перечень оборудования).

Решение общего собрания

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД _____, секретаря собрания _____, членов счетной комиссии _____, _____, _____. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

За __ кв.м (__ %)	Против __ кв.м (__ %)	Воздержался __ кв.м (__ %)
--------------------	------------------------	-----------------------------

Решение принято/не принято.

2. Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

За __ кв.м (__ %)	Против __ кв.м (__ %)	Воздержался __ кв.м (__ %)
--------------------	------------------------	-----------------------------

Решение принято/не принято.

3. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв. м, шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источник финансирования		Сроки проведения
				федеральный бюджет, бюджет УР	местный бюджет (не менее 10%), средства собственников (не менее 10%)	
1	Исходя из минимального перечня работ:					2017
1.1	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта				X	2017

³ Не менее 10 (Десяти) процентов от стоимости работ

1.2	Освещение территории, установка лавок, урн, оборудование контейнерной площадки			X		2017
2	Исходя из дополнительного перечня работ:					
2.1	Спортивно-игровой комплекс, детская площадка и т.д.			X		2017
2.2	...			X		2017

За __ кв.м (__ %)	Против __ кв.м (__ %)	Воздержался __ кв.м (__ %)
--------------------	------------------------	-----------------------------

Решение принято/не принято.

4. Вариант 1. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере ____ процентов от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД _____ - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере __ руб./кв.м начиная с апреля 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

За __ кв.м (__ %)	Против __ кв.м (__ %)	Воздержался __ кв.м (__ %)
--------------------	------------------------	-----------------------------

Решение принято/не принято.

4. Вариант 2. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере ____ процентов от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД – единовременный платеж по ведомости. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

За __ кв.м (__ %)	Против __ кв.м (__ %)	Воздержался __ кв.м (__ %)
--------------------	------------------------	-----------------------------

Решение принято/не принято.

5. Уполномочить Председателя Совета МКД _____ от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

За __ кв.м (__ %)	Против __ кв.м (__ %)	Воздержался __ кв.м (__ %)
--------------------	------------------------	-----------------------------

Решение принято/не принято.

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме _____ оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: _____

(указать перечень оборудования).

За __ кв.м (__ %)	Против __ кв.м (__ %)	Воздержался __ кв.м (__ %)
--------------------	------------------------	-----------------------------

Решение принято/не принято.

ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____