



РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
шестого созыва

№ 159

31 августа 2016 года

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: УР, г. Глазов, ул. К. Маркса, д. 14

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Программы приватизации муниципального имущества города Глазова на 2014 – 2016 годы, утвержденной решением Глазовской городской Думы от 28.08.2013 г. № 345, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

Утвердить следующие условия приватизации нежилого помещения, общей площадью 82,3 кв.м., расположенного по адресу: УР, г. Глазов, ул. К. Маркса, д. 14:

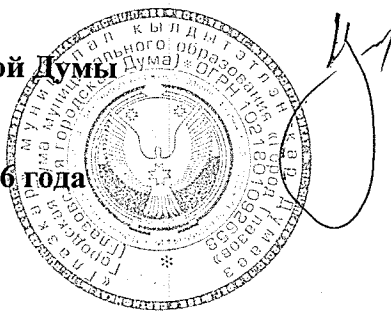
- 1) Способ приватизации: продажа путем предоставления преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.
- 2) Цена имущества – 1 300 000,00 (Один миллион триста тысяч) рублей с учетом НДС на основании отчета № 20-03/2016.
- 3) Порядок оплаты имущества: единовременно или в рассрочку на 5 (пять) лет с ежемесячными или ежеквартальными выплатами в равных долях.
- 4) Обременение имущества: договор аренды объектов муниципального нежилого фонда города Глазова от 24.09.2010 № 1, заключенный на неопределенный срок.
- 5) Субъект малого и среднего предпринимательства должен соответствовать статье 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 6) В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.
- 7) Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:
 - с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;
 - по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого

имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

- с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

**Председатель
Глазовской городской Думы**

город Глазов
« 01 » сентября 2016 года



И.А. Волков