

Городская Дума муниципального образования
«Город Глазов»
(Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн
кар Думаез
(Глаз кар Дума)

РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
шестого созыва

№ 68

23 декабря 2015 года

Об обращении в Государственный Совет Удмуртской Республики по вопросу внесения изменений в Закон Удмуртской Республики от 22.10.2013 № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»

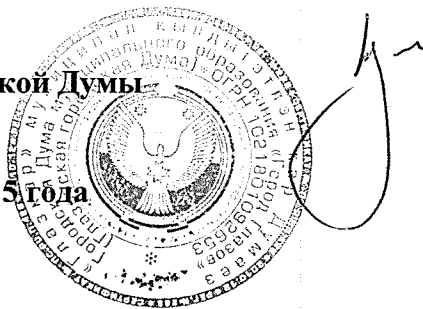
Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемый текст обращения в Государственный Совет Удмуртской Республики по вопросу внесения изменений в Закон Удмуртской Республики от 22.10.2013 № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».
2. Поручить Председателю Глазовской городской Думы Волкову И.А. представлять интересы Глазовской городской Думы при рассмотрении данного вопроса.

Председатель
Глазовской городской Думы

город Глазов
«24» декабря 2015 года



И.А. Волков

**Обращение в Государственный Совет Удмуртской Республики по вопросу
внесения изменений в Закон Удмуртской Республики от 22.10.2013 № 64-РЗ
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»**

Ввиду отсутствия достаточной информированности жителей города Глазова о необходимости принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы кап. ремонта (в соответствии с ч. 5 ст. 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации), а также непроведения органом местного самоуправления общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения данного вопроса (ч. 5 ст. 170 Жилищного Кодекса РФ) 99% жителей города Глазова вынуждены формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Статьей 3 Закона УР от 22.10.2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» за Правительством УР закреплено установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, который характеризуется как комплекс мероприятий по оценке технического состояния многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, в том числе их элементов и инженерных систем в целях формирования региональной программы капитального ремонта. В соответствии с Постановлением Правительства УР от 19.05.2014 № 186 «Об утверждении Региональной программы капремонта в УР» реализация Программы должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов. Однако мониторинг технического состояния домов не проводился, в результате чего в региональную программу капитального ремонта Удмуртской Республики включены все виды капитальных ремонтов по всем многоквартирным домам.

Все это порождает недовольство населения и недоверие к региональным и местным властям, результатом чего является низкая собираемость взносов на капитальный ремонт по городу Глазову.

Выходом из сложившейся ситуации может быть внесение изменений в Закон Удмуртской Республики от 22.10.2013 № 64-РЗ «Об организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»:

1) Статьей 173 Жилищного Кодекса РФ установлено, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу **через два года** после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации**. Т.е. субъектам РФ дано право изменить этот срок в сторону уменьшения.

В связи со сложившейся ситуацией считаем целесообразным внести изменения в Закон УР от 22.10.2013 № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» и уменьшить срок перехода от регионального оператора к способу накопления средств на капитальный ремонт на специализированный счет **с 1 года до 2 месяцев**.

2) В соответствии со статьей 167 Жилищного Кодекса РФ органы государственной власти субъекта РФ утверждают порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. По причине сложной экономической ситуации в стране, низких доходов большинства населения при одновременном повышении стоимости потребительской корзины считаем целесообразным освободить от уплаты взносов на капремонт участников Великой Отечественной войны, лиц старше 70 лет, инвалидов 1 и 2 группы, многодетные малообеспеченные семьи. Сделать это предлагается за счет увеличения поддержки за счет средств бюджета Удмуртской Республики до 20 % от общего планового объема взносов на капитальный ремонт на территории Удмуртской Республики, соответственно, внесения изменений в статью 10 Закона Удмуртской Республики от 22.10.2013 № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».

3) Предусмотреть и обеспечить гарантии уплаченных взносов на капитальный ремонт собственниками помещений на случай рисков. В новейшей истории России банковские вклады несколько раз обесценивались: из-за неустойчивости курса рубля возникает инфляция, и в конечном итоге его покупательская способность снижается. Всё это сказывается на доверии к банковской системе и тем инициативам властей, которые связаны с долгосрочными обязательствами. Чтобы повысить уровень доверия со стороны

населения необходимо разработать механизм, гарантирующий сохранность сбережений, которые будут аккумулироваться за счёт взносов на капитальный ремонт домов.

4) С целью снижения инфляционных рисков необходимо ограничить срок уплаты взносов на капитальный ремонт до 5 лет и привязать уплату к конкретным срокам по всем видам ремонта в доме. По факту выполнения всего перечня работ по всем видам капитального ремонта в отношении конкретного дома нет необходимости продолжать аккумулировать средства на следующий цикл капремонта.

Внесение перечисленных изменений поможет снять социальную напряжённость, повысит прозрачность исполнения региональной программы капитального ремонта, снизит уровень протестных настроений, повысит доверие граждан к властям, что позволит полноценно реализовать реформу капитального ремонта многоквартирных домов в интересах собственников.