



РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
шестого созыва

№ 18

28 октября 2015 года

О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 28.11.2012 № 258 (в ред. от 31.07.2014 № 461)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Внести в Правила благоустройства муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 28.11.2012 № 258 (в ред. от 31.07.2014 № 461), следующие изменения:

1) Главу 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства муниципального образования «Город Глазов» устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, порядок организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.2. Правила благоустройства применяются при проектировании, эксплуатации благоустроенных территорий.

1.3. Проектирование элементов благоустройства должно обеспечивать требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.»;

2) в Главе 2:

а) подпункт 9 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«9) для рекламных конструкций – определяются договором на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;»;

б) пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.»;

в) дополнить пунктами 2.16. - 2.21. следующего содержания:

«2.16. Архитектурный облик сложившейся застройки – пространственно-композиционное решение территории, при котором размещение объектов капитального строительства, иных элементов застройки, элементов внешнего благоустройства и окружающей среды осуществлено с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, цвета, пластики и других принципов архитектурной композиции городской застройки и направлено на создание архитектурными средствами комфортной городской среды.

2.17. Архитектурно-градостроительный облик объекта - облик здания, строения, сооружения, формирующийся в совокупности из архитектурных, объемных, пространственных, колористических (цветовых), композиционных решений объекта (отдельных элементов, подсветки фасада, размещение на фасадах рекламы и вывесок), их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом его местоположения в сложившейся застройке и планировке территории города.

2.18. Нарушение архитектурно-градостроительного облика объекта - несоответствие облика здания, строения, сооружения сложившейся застройке города, архитектурным, градостроительным, художественным особенностям зданий строений, сооружений и других объектов городской застройки по масштабу, размерам, цвету, форме, конструкции, стилю, месту расположения, художественному восприятию; целостности восприятия панорамы местности, архитектурно-художественному облику территории (части территории) городской застройки, с расположенными на ней объектами застройки, архитектурными стилевыми ансамблями, элементами ландшафта, озеленения и благоустройства.

2.19. Сложившаяся застройка - территория квартала (его части), с характерными композиционными приемами и фасадными решениями внутриквартальной застройки и главных фасадов здания, строения, сооружения;

2.20. Фасад здания – наружная, лицевая сторона здания и сооружения.

2.21. Изменение внешнего вида фасада объекта:

а) создание, изменение внешнего вида или ликвидация крылец, входных групп, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) изменение цветового решения фасада, его частей;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка или демонтаж дополнительного оборудования, элементов и устройств (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки на окнах подвальных этажей, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, элементы архитектурно-художественной подсветки, антенны, видеокамеры, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, флагштоки).»;

3) в Главе 9:

а) абзац третий пункта 9.5 признать утратившим силу;

б) в пункте 9.8 после слова «кустарников» дополнить словами « в том числе сухостоя»;

в) пункт 9.13 признать утратившим силу;

4) в Главе 10:

а) в пункте 10.2.3. слова «всякого рода» исключить;

б) пункты 10.3-10.3.3. изложить в следующей редакции:

«10.3. Размещение и содержание малых архитектурных форм.

10.3.1. К элементам монументально-декоративного оформления относятся монументальные и скульптурные композиции, отдельные скульптуры, арт-объекты, памятные знаки, посвященные историческим событиям или выдающимся людям (в том числе информационные доски, мемориальные доски, стелы, обелиски, памятники, монументы, мемориалы и другие подобные объекты), прочие произведения монументально-декоративного искусства.

10.3.2 Установка мемориальных досок и других памятных знаков осуществляется в соответствии с решением Городской Думы города Глазова от 31.03.2004 № 274 «Об утверждении Положения «О порядке установки мемориальных досок в г. Глазове».

10.3.3. Для оформления мобильного озеленения в парках, скверах и других территориях общего пользования рекомендуется применять специальные устройства: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.»;

в) дополнить пунктами 10.3.4.-10.3.5 следующего содержания:

«10.3.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

10.3.5. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.»;

г) пункты 10.4.2., 10.4.3. изложить в следующей редакции:

«10.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

10.4.2.1. Цветовое решение фасадов зданий и сооружений проектируется с учетом цветового решения застройки улиц и территорий города, утвержденной постановлением Администрации города.

10.4.3. Архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова в порядке, утвержденном Администрацией города Глазова.».

д) дополнить пунктами 10.4.5.- 10.4.11.4. следующего содержания:

«10.4.5. Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны памятников истории и культуры города Глазова, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.4.6. Требования к фасадам зданий:

не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;

на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;

на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;

на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

10.4.7. Общие требования к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения:

1) При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения учитывается:

историко-культурная ценность здания;

соответствие архитектурному облику объекта;

назначение, характер использования помещений;
надежность, безопасность элементов и конструкций.

2) Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

10.4.8. Устройство и оборудование окон и витрин.

10.4.8.1. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения.

10.4.8.2. При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее проектному решению и архитектурному облику фасада.

10.4.8.3. Принципы устройства и содержания окон и витрин:

замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);

оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку;

окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;

цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно архитектурному облику фасада;

устройства озеленения на фасадах размещаются упорядоченно в соответствии с архитектурным обликом.

10.4.9. Устройство и оборудование входных групп.

10.4.9.1. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

10.4.9.2. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

10.4.9.3. Входные группы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.

10.4.9.4. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение.

10.4.9.5. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных утвержденной документацией.

10.4.9.6. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямиков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

10.4.9.7. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа.

10.4.9.8. Рекомендуются предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.

10.4.10. Устройство и оборудование балконов и лоджий.

10.4.10.1. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

10.4.10.2. Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах:

комплексное решение на всей поверхности фасада;
поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

10.4.11. Дополнительное оборудование фасада.

10.4.11.1. Под дополнительным оборудованием фасада понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

10.4.11.2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

2) антенны;

3) видеокамеры наружного наблюдения;

4) часы;

5) банкоматы;

6) оборудование для освещения территории города Глазова.

10.4.11.3. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах: после установки дополнительного оборудования предусмотреть восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;

комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;

безопасность для людей;

размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

10.4.11.4. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

размещение на поверхности лицевого фасада только при отсутствии возможности в соответствии с планировкой помещений размещения на дворовом фасаде;

минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

маскировка наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);

группировка ряда элементов на общей несущей основе;

расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.»;

е) дополнить пунктами 10.18.-10.18.1.

«10.18. Пешеходные коммуникации.

10.18.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города Глазова. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города Глазова

город Глазов

«30» октября 2015 года



О.Н.Бекметьев