



**РЕШЕНИЕ**  
**Глазовской городской Думы**  
**пятого созыва**

**№ 484**

**24 сентября 2014 года**

**О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», для целей, не связанных со строительством», утвержденное решением Глазовской городской Думы от 27.05.2009 № 738 (в ред. от 24.04.2013 № 308)**

Руководствуясь статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

**Глазовская городская Дума решает:**

Внести в Положение «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», для целей, не связанных со строительством», утвержденное решением Глазовской городской Думы от 27.05.2009 № 738 (в ред. от 24.04.2013 № 308), следующие изменения:

Раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Критерии и порядок предоставления земельных участков

1. Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность (за плату по рыночной цене или бесплатно), в аренду сроком до пяти лет, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим законодательством.

2. Земельные участки предоставляются с учетом требований Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829.

3. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, подают в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявления в Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (далее - Управление имущественных отношений) с указанием цели и сроков использования земельных участков, их предполагаемых размеров и местоположения, испрашиваемого права на земельный участок с приложением следующих документов:

1) Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей),

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) Ситуационный план города Глазова с обозначением запрашиваемого земельного участка;

5) Копии документов, подтверждающих право заявителя на земельный участок, являющийся смежным к запрашиваемому земельному участку;

6) Кадастровый паспорт запрашиваемого земельного участка в случае, если осуществлен его государственный кадастровый учет.

3.1. Документы, указанные в подпунктах 2,5,6 не могут быть затребованы у заявителя, при этом он вправе их предоставить.

3.2. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр.

4. Управление имущественных отношений на основании полученного заявления совместно с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной документацией определяют возможность предоставления земельного участка, и свои предложения выносит на рассмотрение Комиссии по распределению и использованию земельных участков Администрации города Глазова (далее - Комиссия).

5. Комиссия, действующая на основании Положения «О комиссии по распределению и использованию земельных участков в границах муниципального образования «Город Глазов», утвержденного постановлением Администрации города Глазова, в недельный срок со дня поступления заявления принимает одно из двух решений: рекомендовать Администрации города Глазова принять решение о предоставлении земельного участка или отказать в предоставлении земельного участка.

6. Решение об отказе в предоставлении земельного участка Администрация города Глазова принимает в двухнедельный срок со дня поступления заявления и направляет с обоснованием заявителю. Отказ в предоставлении земельного участка допускается лишь в случаях, установленных законодательством.

7. На основании рекомендации Комиссии о предоставлении земельного участка Администрация города Глазова публикует в средствах массовой информации сообщение о предполагаемом предоставлении земельного участка.

В информационном сообщении должны содержаться сведения о местоположении (адресе), площади, обременениях, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также вид права, на котором предлагается предоставить земельный участок, предполагаемый срок его предоставления.

8. В случае поступления в недельный срок со дня публикации сообщения о предполагаемом предоставлении земельного участка одного или более заявлений в соответствии с пунктом 3 настоящего раздела данный земельный участок предоставляется по результатам проведения аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Земельный участок предоставляется в собственность или в аренду без проведения аукциона заявителю, если в недельный срок со дня публикации сообщения о предполагаемом его предоставлении других заявлений не поступило, а также в следующих случаях:

1) в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим законодательством;

2) для размещения строительной площадки в соответствии с проектом производства строительных работ;

3) для расширения земельного участка, если запрашиваемый земельный участок является смежным только земельному участку, правообладателем которого является заявитель, и по своим характеристикам не может быть предоставлен для других целей;

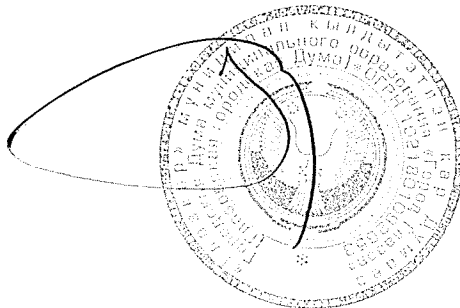
10. Администрация города Глазова в случаях, установленных пунктом 9 настоящей части, в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка заявителю при наличии его кадастрового паспорта, а в случае отсутствия его государственного кадастрового учета в месячный срок со дня поступления заявления выдает заявителю утвержденные схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. На основании данной схемы заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществляет постановку этого земельного участка на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Администрация города Глазова в двухнедельный срок со дня предоставления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о его предоставлении. Решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и в собственность за плату или бесплатно направляется заявителю в недельный срок со дня его принятия, с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка, либо может быть выдано (направлено) через многофункциональный центр.

Договор купли-продажи, или безвозмездного срочного пользования, или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения о его предоставлении.».

**Глава города Глазова**

**город Глазов**

**«24» сентября 2014 года**



**А.В. Вершинин**