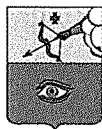


Городская Дума муниципального образования
«Город Глазов»
(Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн
кар Думаез
(Глаз кар Дума)

РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
пятого созыва

№ 478

26 августа 2014 года

Об обращении в Государственный Совет Удмуртской Республики о внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

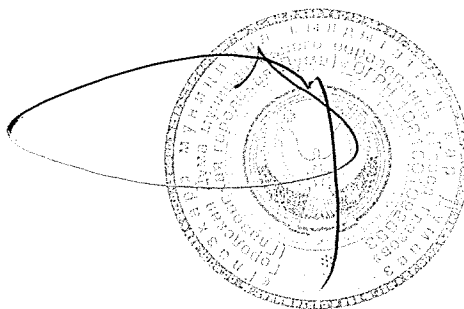
Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемый текст обращения в Государственный Совет Удмуртской Республики о внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
2. Поручить Главе города Глазова А.В. Вершинину представлять интересы Глазовской городской Думы в Государственном Совете Удмуртской Республики при рассмотрении данного вопроса.

Глава города Глазова

город Глазов
« 27 » августа 2014 года



А.В. Вершинин

Обращение в Государственный Совет Удмуртской Республики

В соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила) **потребители коммунальных услуг в многоквартирных домах отдельно оплачивают коммунальные услуги, предоставляемые непосредственно в жилом (нежилом) помещении, и отдельно - коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества** в таком доме. В Правилах приведены формулы расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные непосредственно в жилом (нежилом) помещении, и коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирных домах.

В абзаце 4 пункта 44 Правил указано, что, если исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация, то объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади помещения, принадлежащего каждому потребителю. При этом объем коммунальных услуг, потребляемых в процессе использования общего имущества, зачастую достигает значительных размеров.

В связи с вышеизложенным предлагаем обратиться в Правительство РФ с предложением дополнить пункт 2 Правил новым абзацем следующего содержания:

«коллективный (общедомовой) прибор учета, учитывающий объем потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом на общедомовые нужды;».

Дополнить Правила пунктом 44.1 следующего содержания:

«44.1) Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, учитывающим объем потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10.1 приложения № 2 к настоящим Правилам.»;

Приложение № 2 дополнить пунктом 10(1) следующего содержания:

«10(1). Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно пункту 44.1 Правил определяется по формуле 10.1:

$$P_i^{\text{одн}^*} = V_i^{\text{одн}^*} \times T^{\text{кр}}$$

где:

$V_i^{\text{одн}^*}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, равный показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, учитывающего объем потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2 дополнить пунктом 11(1) следующего содержания:

«11(1). Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным прибором

учета, учитывающим объем потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определяется по формуле 11.1:

$$V_i^{\text{одн}^*} = V^{\text{одн}^*} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

$V^{\text{одн}^*}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса предоставленного на общедомовые нужды;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Считаем, что после введения понятия «коллективный (общедомовой) прибор учета, учитывающий объем потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды», формулы расчета в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, учитывающего объем потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, появится прозрачность при проведении расчетов платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

На основании изложенного Глазовская городская Дума просит рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354» в части введения понятия «коллективный (общедомовой) прибор учета, учитывающий объем потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды», формулы расчета платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, учитывающих объем потребления коммунального ресурса, предоставленных на общедомовые нужды.