

Городская Дума муниципального образования
«Город Глазов»
(Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн
кар Думаез
(Глаз кар Дума)

РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
пятого созыва

№ 443

23 апреля 2014 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67, от 28.03.2012 № 172)

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статьей 26 Устава муниципального образования «Город Глазов», постановлением Администрации города Глазова от 13.12.2013 № 23/377 «О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007 № 61-РЗ» заменить словами «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 06.03.2014 № 3-РЗ»;

2) в статье 5:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

«1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Город Глазов», на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования.»;

б) в части 3:

- слова: «(указанных в п. 1 и п. 2 ч. 1 данной статьи)» исключить;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Виды разрешенного использования земельных участков, предоставляемых для расширения существующих и соответствующих регламентам зонирования территорий земельных участков, определяются со словами «для расширения земельного участка» с обозначением кадастрового номера и вида разрешенного использования существующего земельного участка и устанавливаются правовыми актами органа местного самоуправления города Глазова в соответствии с действующим законодательством»;

г) часть 5 исключить;

3) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству РФ.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства аналогично выбору видов разрешенного использования объектов недвижимости, приведенных в части 3 статьи 5 настоящих Правил.

Лицо, обладающее правом на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид, определяет вид разрешенного использования земельного участка:

- в случае планируемого строительства здания, строения, сооружения, а также в случае имеющегося на земельном участке объекта незавершенного строительства – «Для строительства»;

- в случае введения в эксплуатацию вновь построенного здания, строения, сооружения или имеющегося на земельном участке здания, строения, сооружения - «Для размещения».

При изменении основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно-разрешенные виды использования необходимо получение разрешения Администрации города Глазова. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном статьей 11 настоящих Правил.

3. В случае расположения земельного участка и объекта капитального строительства на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, решение об изменении вида его разрешенного использования принимается уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Глазов» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Изменение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое уполномоченным органом Администрации города Глазова с соблюдением порядка, установленного жилищным законодательством РФ. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

5. Обязательным условием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в части изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства является соответствие между функциональным назначением указанного объекта - разрешенным видом использования объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов) и видом разрешенного использования земельного участка.»;

4) пункт 3 части 4 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«3) карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия (приложение 3).»;

5) в статье 21:

а) таблицу № 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов индивидуального жилищного строительства	2.100	Индивидуальный жилой дом для проживания одной семьи (усадебного типа)	до 3 этажей включительно
2	Для размещения или строительства объектов образовательных учреждений и т.д.	7.510	Дошкольная образовательная организация	отдельно стоящие
		7.520	Общеобразовательное учреждение	отдельно стоящие
		7.530	Учреждение дополнительного образования	отдельно стоящие и пристроенные
3	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.660	Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи)	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		7.630	Станция скорой медицинской помощи	отдельно стоящие
		7.640	Аптека, оптика	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
		7.650	Молочная кухня	отдельно стоящие
		7.690	Ветеринарная лечебница без содержания животных	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
4	Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	7.720	Учреждение социальной помощи населению	отдельно стоящие и встроенно пристроенные
5	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	отдельно стоящие и пристроенные
		7.160	Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	отдельно стоящие и пристроенные
6	Для размещения или строительства отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов	7.420	Почтовое отделение	отдельно стоящие и пристроенные
7	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
8	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.310	Приемный пункт бытовых услуг	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
		5.370	Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг)	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
9	Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	10.200	Озеленение территории (сады, скверы, бульвары)	
10	Для размещения или	14.240	Проезды	

	строительства транспортной инфраструктуры	14.250	Улицы	
11	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства гостиниц	6.100	Гостиница	до 3 этажей включительно
2	Для размещения или строительства объектов религии	8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.);	отдельно стоящие
3	Для размещения или строительства объектов кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	7.310	Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
		7.320	Нотариальная контора, юридическая консультация	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
4	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.110	Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
5	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.330	Ателье	отдельно стоящие
		5.340	Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
		5.350	Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
		5.390	Баня, банно-оздоровительный комплекс	отдельно стоящие
6	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.210	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ЖКУ, управляющие организации, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие
7	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.120	Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	отдельно стоящие

8	Для размещения или строительства объектов индивидуального жилищного строительства	2.110	Блокированный жилой дом с приквартирным участком	Не более двух блоков
9	Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	1.110	Двухквартирный блокированный жилой дом	до 2 этажей включительно
10	Для размещения или строительства объектов культуры и искусства	7.910	Музей, выставочный зал	отдельно стоящие и пристроенные

б) таблицу № 3 изложить в следующей редакции:

п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов индивидуального жилищного строительства	2.100	Индивидуальный жилой дом для проживания одной семьи (усадебного типа)	до 3 этажей включительно
		2.110	Блокированный жилой дом с приквартирным участком	не более двух блоков
2	Для размещения или строительства объектов малоэтажной жилой застройки	1.110	Двухквартирный блокированный жилой дом	до 2 этажей включительно
3	Для размещения или строительства объектов образования	7.510	Дошкольная образовательная организация	отдельно стоящие
		7.520	Общеобразовательное учреждение	отдельно стоящие
		7.530	Учреждение дополнительного образования	отдельно стоящие и пристроенные
4	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.660	Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи)	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		7.630	Станция скорой медицинской помощи	отдельно стоящие
		7.640	Аптека, оптика	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
		7.650	Молочная кухня	отдельно стоящие
		7.690	Ветеринарная лечебница без содержания животных	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
5	Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	7.720	Учреждение социальной помощи населению	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные

6	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	отдельно стоящие и пристроенные
		7.160	Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	отдельно стоящие и пристроенные
7	Для размещения или строительства отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов	7.420	Почтовое отделение	отдельно стоящие и пристроенные
8	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
9	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.310	Приемный пункт бытовых услуг	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
		5.370	Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг)	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
10	Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	10.200	Озеленение территории (сады, скверы, бульвары)	
11	Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры	14.240	Проезды	
		14.250	Улицы	
12	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов малоэтажной жилой застройки	1.120	Многоквартирный дом	до 2 этажей включительно

2	Для размещения или строительства гостиниц и мотелей	6.100	Гостиница	до 3 этажей включительно
3	Для размещения или строительства объектов религии	8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.);	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов банковской и страховой деятельности	7.310	Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
		7.320	Нотариальная контора, юридическая консультация	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
5	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных организаций и учреждений	7.110	Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
6	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.330	Ателье	отдельно стоящие
		5.340	Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
		5.350	Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные
		5.390	Баня, банно-оздоровительный комплекс	Отдельно стоящие
7	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.211	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ЖКУ, управляющие организации, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие
8	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.100	Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта	
9	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.120	Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	Отдельно стоящие
10	Для размещения или строительства объектов культуры и искусства	7.910	Музей, выставочный зал	отдельно стоящие и пристроенные
		7.930	Библиотека	отдельно стоящие и пристроенные

в) таблицу № 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
-------	--	-----	--	------------

1	Для размещения или строительства объектов индивидуального жилищного строительства	2.110	Блокированный жилой дом с приквартирным участком	до 3-х этажей включительно
2	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.660	Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи)	отдельно стоящие, встроено-пристроенные
		7.640	Аптека, оптика	отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные
3	Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	7.720	Учреждение социальной помощи населению	отдельно стоящие и встроено пристроенные
4	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	отдельно стоящие и пристроенные
5	Для размещения объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие, встроено-пристроенные
6	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.310	Приемный пункт бытовых услуг	отдельно стоящие, встроено-пристроенные
		5.370	Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг)	отдельно стоящие, встроено-пристроенные
7	Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	10.200	Озеленение территории (сады, скверы, бульвары)	
8	Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры	14.240	Проезды	
		14.250	Улицы	
9	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства гостиниц и мотелей	6.100	Гостиница	до 3 этажей включительно

2	Для размещения объектов кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	7.310	Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные
		7.320	Нотариальная контора, юридическая консультация	отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные

г) таблицу № 5 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства среднеэтажных жилых домов	1.210	Многоквартирный дом	до 3 этажей включительно
		1.215	Многоквартирный дом	от 4 до 5 этажей включительно
		1.220	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	до 3 этажей включительно
		1.221	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	от 4 до 5 этажей включительно
2	Для размещения или строительства общежитий	1.310	Общежитие	отдельно стоящие от 4 до 5 этажей включительно
3	Для размещения или строительства образовательных учреждений	7.510	Дошкольная образовательная организация	отдельно стоящие
		7.520	Общеобразовательное учреждение	отдельно стоящие
		7.530	Учреждение дополнительного образования	отдельно стоящие и пристроенные
4	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.660	Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи)	отдельно стоящие, встроено-пристроенные
		7.630	Станция скорой медицинской помощи	отдельно стоящие
		7.640	Аптека, оптика	отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные общей торговой площадью менее 150 кв.м.
		7.650	Молочная кухня	Отдельно стоящие, встроено пристроенные
		7.690	Ветеринарная лечебница без содержания животных	отдельно стоящие
5	Для размещения или строительства объектов физической культуры и спорта	7.810	Здания и сооружения, предназначенные для занятия физической культурой и спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы);	отдельно стоящие и пристроенные, встроено-пристроенные
6	Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	7.720	Учреждение социальной помощи населению	отдельно стоящие и встроено пристроенные

7	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	отдельно стоящие и пристроенные
		7.160	Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	отдельно стоящие и пристроенные
8	Для размещения или строительства отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов	7.420	Почтовое отделение	отдельно стоящие и пристроенные
9	Для размещения или строительства объектов культуры и искусства	7.910	Музей, выставочный зал	отдельно стоящие и пристроенные
		7.930	Библиотека	отдельно стоящие и пристроенные
		7.950	Студия, редакции газет и журналов, издательство	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
10	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.120	Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.130	Объект торговли общей торговой площадью от 400 кв.м. до 1000 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
11	Для размещения или строительства объектов общественного питания	5.230	Кафе до 50 мест	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.250	Закусочная	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.270	Кафетерий	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.280	Магазин-кулинария	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
12	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.310	Приемный пункт бытовых услуг	
		5.370	Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг)	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
13	Для размещения или строительства офисных зданий	7.220	Офисное здание (офисное помещение)	встроенно-пристроенные
14	Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	10.200	Озеленение территории (сады, скверы, бульвары)	
15	Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры	14.240	Проезды	
		14.250	Улицы	
16	Для размещения или строительства инженерной	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	

	инфраструктуры	13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства многоэтажных жилых домов	1.230	Многоквартирный дом	от 6 до 16 этажей включительно
		1.240	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	от 6 до 16 этажей включительно
2	Для размещения или строительства гостиниц и мотелей	6.100	Гостиница	до 6 этажей включительно
3	Для размещения или строительства объектов религии	8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.);	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	7.310	Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		7.320	Нотариальная контора, юридическая консультация	встроенно-пристроенные
	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.330	Ателье	встроенно-пристроенные
		5.340	Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания	встроенно-пристроенные
		5.350	Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	отдельно стоящие
		5.390	Баня, банно-оздоровительный комплекс	отдельно стоящие
7	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.210	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ЖКУ, управляющие организации, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие
8	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.100	Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта	
		3.150	Гаражи кооперативные для легкового автотранспорта	

		3.300	Автостоянки для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (платная автостоянка)	отдельно стоящие
9	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.620	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	
10	Для размещения или строительства объектов общественного питания	5.220	Столовая	
11	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.800	Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	

д) в пункте 1 части 7 слово «этажности» заменить словами: «количеству этажей»;
и) таблицу № 6 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства многоэтажных жилых домов	1.230	Многоквартирный дом	от 6 до 16 этажей включительно
		1.240	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	от 6 до 16 этажей включительно
2	Для размещения или строительства образовательных учреждений	7.510	Дошкольная образовательная организация	отдельно стоящие
		7.520	Общеобразовательное учреждение	отдельно стоящие
		7.530	Учреждение дополнительного образования	отдельно стоящие и пристроенные
3	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.660	Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи)	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		7.630	Станция скорой медицинской помощи	отдельно стоящие
		7.640	Аптека, оптика	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные, пристроенные общей торговой площадью менее 150 кв.м.
		7.650	Молочная кухня	отдельно стоящие встроенно-пристроенные
		7.690	Ветеринарная лечебница без содержания животных	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов физической культуры и спорта	7.810	Здания и сооружения, предназначенные для занятия физической культурой и спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы);	отдельно стоящие встроено пристроенные
5	Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	7.720	Учреждение социальной помощи населению	отдельно стоящие и встроено пристроенные
6	Для размещения или строительства объектов	7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	отдельно стоящие и пристроенные

	государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.160	Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	отдельно стоящие и пристроенные
7	Для размещения или строительства отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов	7.420	Почтовое отделение	отдельно стоящие и пристроенные
8	Для размещения или строительства объектов культуры и искусства	7.910	Музей, выставочный зал	отдельно стоящие и пристроенные
		7.930	Библиотека	отдельно стоящие и пристроенные
		7.950	Студия, редакции газет и журналов, издательство	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
9	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.120	Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.130	Объект торговли общей торговой площадью от 400 кв.м. до 1000 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
10	Для размещения или строительства объектов общественного питания	5.230	Кафе до 50 мест	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.250	Закусочная	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.270	Кафетерий	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.280	Магазин-кулинария	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
11	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.310	Приемный пункт бытовых услуг	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.370	Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг)	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
12	Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	10.200	Озеленение территории (сады, скверы, бульвары)	
13	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.210	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ЖКУ, управляющие организации, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельностоящие
14	Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры	14.240	Проезды	
		14.250	Улицы	
15	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	

		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства среднеэтажных домов	1.215	Многоквартирный дом	от 4 до 5 этажей включительно
		1.221	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	от 4 до 5 этажей включительно
2	Для размещения или строительства гостиниц и мотелей	6.100	Гостиница	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
3	Для размещения или строительства объектов религии	8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.);	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	7.310	Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		7.320	Нотариальная контора, юридическая консультация	встроенно-пристроенные
5	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.110	Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления	отдельно стоящие
6	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.800	Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
7	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.330	Ателье	встроенно-пристроенные
		5.340	Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания	встроенно-пристроенные
		5.350	Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	отдельно стоящие
		5.390	Баня, банно-оздоровительный комплекс	отдельно стоящие
8	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.211	Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие

9	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.100	Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта	
		3.150	Гаражи кооперативные для легкового автотранспорта	
10	Для размещения или строительства офисных зданий	7.220	Офисное здание (офисное помещение)	отдельно стоящие и пристроенные
11	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.620	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	
12	Для размещения или строительства объектов общественного питания	5.220	Столовая	

б) в статье 22:

а) таблицу № 7 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства жилых зданий специального назначения	1.310	Общежитие	отдельно стоящие от 4 до 5 этажей
2	Для размещения или строительства гостиниц и мотелей	6.100	Гостиница	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
3	Для размещения или строительства объектов образования	7.530	Учреждение дополнительного образования	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
4	Для размещения или строительства объектов физкультуры и спорта	7.810	Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы);	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
		7.820	Открытые площадки для занятия спортом (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.),	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
5	Для размещения или строительства объектов культуры и искусства	7.910	Музей, выставочный зал	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
		7.920	Дом культуры, театрально-зрелищный объект	отдельно стоящие
		7.930	Библиотека	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
		7.940	Кинотеатр и кинозал	отдельно стоящие
		7.950	Студия, редакции газет и журналов, издательство	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
6	Для размещения или строительства объектов досуга и развлечений	9.100	Ночной клуб, дискотека, развлекательный центр, боулинг-центр и др.	отдельно стоящие
		9.200	Аттракционы, детские игровые и открытые киноконцертные площадки	отдельно стоящие
7	Для размещения или строительства объектов	7.620	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	встроено-пристроенные

	здравоохранения	7.630	Станция скорой медицинской помощи	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
		7.640	Аптека, оптика	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
		7.650	Молочная кухня	отдельно стоящие и пристроенные
		7.660	Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи)	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
		7.690	Ветеринарная лечебница без содержания животных	отдельно стоящие и пристроенные
8	Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	7.720	Учреждение социальной помощи населению	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
		7.730	Объекты службы занятости	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
		7.740	Объекты общественных некоммерческих организаций	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
9	Для размещения или строительства отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов	7.410	Отделение связи, телефонный и телеграфный пункты	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
		7.420	Почтовое отделение	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
10	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	встроенно-пристроенные
		5.120	Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.130	Объект торговли общей торговой площадью от 400 кв.м. до 1000 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.140	Объект торговли общей торговой площадью от 1000 до 5000 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.150	Объект торговли общей торговой площадью свыше 5000 кв.м.	отдельно стоящие
		5.160	Рынок	отдельно стоящий
11	Для размещения или строительства объектов общественного питания	5.210	Ресторан	отдельно стоящие встроенно-пристроенные
		5.220	Столовая	отдельно стоящие встроенно-пристроенные
		5.230	Кафе до 50 мест	встроенно-пристроенные
		5.240	Кафе свыше 50 мест	отдельно стоящие встроенно-пристроенные
		5.250	Закусочная	встроенно-пристроенные
		5.260	Бар	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные

		5.270	Кафетерий	отдельно стоящие, встроено- пристроенные
		5.280	Магазин-кулинария	встроено- пристроенные
12	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.310	Приемный пункт бытовых услуг	отдельно стоящие, встроено- пристроенные
		5.320	Дом бытовых услуг	отдельно стоящие, встроено- пристроенные
		5.330	Ателье	отдельно стоящие, встроено- пристроенные
		5.360	Предприятие по оказанию посреднических, обрядовых и ритуальных услуг.	отдельно стоящие встроено- пристроенные
		5.370	Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг)	отдельно стоящие встроено- пристроенные
		5.380	Прачечная и химчистка	отдельно стоящие встроено- пристроенные
		5.391	Фотоателье, фотолаборатория	отдельно стоящие встроено- пристроенные
		5.392	Игровой зал (Интернет клуб, компьютерный клуб).	отдельно стоящие встроено- пристроенные
13	Для размещения или строительства офисных зданий	7.210	Бизнес - центр	отдельно стоящие и встроено- пристроенные
		7.220	Офисное здание (офисное помещение)	отдельно стоящие и встроено- пристроенные
14	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.110	Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления	отдельно стоящие и встроено- пристроенные
		7.120	Объект государственных и муниципальных учреждений,	отдельно стоящие и встроено- пристроенные
		7.130	Объект государственных и муниципальных унитарных предприятий	отдельно стоящие и встроено- пристроенные
		7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	отдельно стоящие и встроено- пристроенные
		7.160	Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	отдельно стоящие
15	Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	10.200	Озеленение территории (сады, скверы, бульвары)	
16	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.210	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ЖКУ, управляющие организации, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие и встроено- пристроенные

		11.220	Предприятия государственные и муниципальные унитарные	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
17	Для размещения или строительства объектов кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	7.310	Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
		7.320	Нотариальная контора, юридическая консультация	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
		7.330	Агентства (недвижимости, туристические, рекламные)	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
		7.340	Ломбард	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
18	Для размещения или строительства объектов религии	8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.);	отдельно стоящие
		8.200	Объекты вспомогательного назначения	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
19	Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры	14.240	Проезды	
		14.250	Улицы	
20	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов образования	7.510	Дошкольная образовательная организация	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
		7.520	Общеобразовательное учреждение	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
		7.540	Здания учреждений высшего и среднего профессионального образования;	отдельно стоящие
2	Для размещения или строительства многоэтажных жилых домов	1.220	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	до 3 этажей включительно

		1.221	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	от 4 до 5 этажей
3	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.300	Автостоянки для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (платная автостоянка)	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.170	Магазин-склад от 650 до 2500 кв.м общей торговой площади.	отдельно стоящие
5	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.340	Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания	отдельно стоящие
		5.350	Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	отдельно стоящие и встроено-пристроенные

б) таблицу № 8 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства многоэтажных жилых домов	1.215	Многоквартирный дом	от 4 до 5 этажей включительно
		1.220	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	до 3 этажей включительно
		1.221	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	от 4 до 5 этажей включительно
		1.230	Многоквартирный дом	от 6 до 16 этажей включительно
		1.240	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	от 6 до 16 этажей включительно
2	Для размещения или строительства жилых зданий специального назначения	1.310	Общежитие	отдельно стоящие от 4 до 5 этажей
3	Для размещения или строительства гостиниц и мотелей	6.100	Гостиница	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
4	Для размещения или строительства объектов образования	7.530	Учреждение дополнительного образования	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
5	Для размещения или строительства объектов физкультуры и спорта	7.810	Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы);	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
		7.820	Открытые площадки для занятия спортом (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.),	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
6	Для размещения или строительства объектов культуры и искусства	7.910	Музей, выставочный зал	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
		7.920	Дом культуры, театрально-зрелищный объект	отдельно стоящие

		7.930	Библиотека	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.940	Кинотеатр и кинозалы	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.950	Студия, редакция газет и журналов, издательство	отдельно стоящие и встроено пристроенные
7	Для размещения или строительства объектов досуга и развлечений	9.200	Аттракционы, детские игровые и открытые киноконцертные площадки	отдельно стоящие
8	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.620	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	встроено пристроенные
		7.630	Станция скорой медицинской помощи	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.640	Аптека, оптика	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.650	Молочная кухня	отдельно стоящие и пристроенные
		7.660	Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи)	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.690	Ветеринарная лечебница без содержания животных	отдельно стоящие и пристроенные
9	Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	7.710	Объекты социального обеспечения: дома- интернаты для престарелых, инвалидов, дома ребенка и пр.	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.720	Учреждение социальной помощи населению	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.730	Объекты службы занятости	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.740	Объекты общественных некоммерческих организаций	отдельно стоящие и встроено пристроенные
10	Для размещения или строительства отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов	7.410	Отделение связи, телефонный и телеграфный пункт	отдельно стоящие и встроено- пристроенные
		7.420	Почтовое отделение	отдельно стоящие и встроено пристроенные
11	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.110	Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.120	Объект государственных и муниципальных учреждений,	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.130	Объект государственных и муниципальных унитарных предприятий	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.160	Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка,	отдельно стоящие

			борьбе с преступностью	
12	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	встроено-пристроенные
		5.120	Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	отдельно стоящие, встроено пристроенные
		5.130	Объект торговли от 400 кв.м. до 1000 кв.м.	отдельно стоящие, встроено пристроенные
		5.140	Объект торговли от 1000 до 5000 кв.м.	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
		5.160	Рынок	отдельно стоящий
13	Для размещения или строительства объектов общественного питания	5.210	Ресторан	отдельно стоящие встроено пристроенные
		5.220	Столовая	отдельно стоящие встроено пристроенные
		5.230	Кафе до 50 мест	встроено пристроенные
		5.240	Кафе свыше 50 мест	отдельно стоящие встроено пристроенные
		5.250	Закусочная	встроено пристроенные
		5.260	Бар	отдельно стоящие встроено пристроенные
		5.270	Кафетерий	отдельно стоящие встроено пристроенные
		5.280	Магазин-кулинария	встроено пристроенные
		14	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.310
5.320	Дом бытовых услуг			отдельно стоящие встроено пристроенные
5.330	Ателье			отдельно стоящие встроено пристроенные
5.360	Предприятия по оказанию посреднических, обрядовых и ритуальных услуг.			отдельно стоящие встроено пристроенные
5.370	Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг)			отдельно стоящие встроено пристроенные
5.380	Прачечная и химчистка			отдельно стоящие встроено пристроенные
5.391	Фотоателье, фотолаборатория			отдельно стоящие встроено пристроенные
5.392	Игровой зал (Интернет клуб, компьютерный клуб)			отдельно стоящие встроено пристроенные

15	Для размещения или строительства объектов банковской и страховой деятельности	7.310	Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.320	Нотариальная контора, юридическая консультация	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.330	Агентство (недвижимости, туристические, рекламные)	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.340	Ломбард	отдельно стоящие и встроено пристроенные
16	Для размещения или строительства офисных зданий	7.210	Бизнес - центр	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.220	Офисное здание (офисное помещение)	отдельно стоящие и встроено пристроенные
17	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.211	Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		11.220	Предприятия государственные и муниципальные унитарные	отдельно стоящие и встроено пристроенные
18	Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	10.200	Озеленение территории (сады, скверы, бульвары)	
19	Для размещения или строительства транспортной инфраструктуры	14.240	Проезды	
		14.250	Улицы	
20	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов образования	7.510	Дошкольная образовательная организация	отдельно стоящие
		7.520	Общеобразовательное учреждение	отдельно стоящие
		7.530	Учреждение дополнительного образования	отдельно стоящие и встроено

				пристроенные
2	Для размещения или строительства объектов религии	8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.);	отдельно стоящие
		8.200	Объекты вспомогательного назначения	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
3	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.340	Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
		5.350	Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
4	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.300	Автостоянки для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (платная автостоянка)	отдельно стоящие
5	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.800	Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
6	Для размещения или строительства объектов досуга и развлечений	9.100	Ночной клуб, дискотека, развлекательный центр, боулинг-центр и др.	отдельно стоящие

в) таблицу № 9 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов образования	7.520	Общеобразовательное учреждение	отдельно стоящие
		7.530	Учреждение дополнительного образования	отдельно стоящие и встроено-пристроенные
		7.540	Здания учреждения высшего и среднего профессионального образования;	отдельно стоящие
2	Для размещения или строительства объектов физкультуры и спорта	7.810	Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы);	отдельно стоящие
		7.820	Открытые площадки для занятия спортом (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.);	отдельно стоящие
3	Для размещения или строительства жилых зданий специального назначения	1.310	Общежитие	отдельно стоящие от 4 до 5 этажей
4	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	

		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов религии	8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.);	отдельно стоящие
2	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	встроено пристроенные

г) таблицу № 10 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.610	Здание стационара (всех типов)	отдельно стоящие встроено пристроенные
		7.620	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	отдельно стоящие встроено пристроенные
		7.630	Станция скорой медицинской помощи	отдельно стоящие и пристроенные
		7.640	Аптека, оптика	отдельно стоящие встроено пристроенные
		7.650	Молочная кухня	отдельно стоящие и пристроенные
		7.660	Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи)	встроено пристроенные до 150 кв.м. общей площади
		7.670	Здание санаторно-курортного учреждения	отдельно стоящие и пристроенные
		7.690	Ветеринарная лечебница без содержания животных	отдельно стоящие встроено пристроенные
2	Для размещения или строительства объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	7.710	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома ребенка и пр.	отдельно стоящие
		7.720	Учреждение социальной помощи населению	отдельно стоящие
		7.730	Объекты службы занятости	отдельно стоящие
		7.740	Объекты общественных некоммерческих организаций	отдельно стоящие
3	Для размещения или строительства жилых зданий специального назначения	1.310	Общежитие	отдельно стоящие от 4 до 5 этажей
		1.320	Дома для престарелых и семей с инвалидами	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов образования	7.550	Школа-интернат	

5	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов религии	8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.);	отдельно стоящие
2	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.211	Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие

д) таблицу № 11 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов физкультуры и спорта	7.810	Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы);	отдельно стоящие и встроено пристроенные
		7.820	Открытые площадки для занятия спортом (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.),	отдельно стоящие
2	Для размещения или строительства объектов образования	7.530	Учреждение дополнительного образования	отдельно стоящие и встроено пристроенные
3	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	встроено пристроенные
4	Для размещения или строительства гостиниц и мотелей	6.100	Гостиница	встроено-пристроенные
5	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	встроено-пристроенные

6	Для размещения или строительства объектов общественного питания	5.230	Кафе до 50 мест	встроено пристроенные
		5.260	Бар	отдельно стоящие встроено пристроенные
		5.270	Кафетерий	отдельно стоящие встроено пристроенные
7	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов общественного питания	5.240	Кафе свыше 50 мест	отдельно стоящие, встроено пристроенные
2	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.120	Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	отдельно стоящие, встроено пристроенные

7) в статье 23:

а) таблицу № 12 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства производственных, административно-бытовых объектов промышленности	11.110	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III класса опасности по классификации СанПиН	размер санитарно-защитной зоны не более 300 м
		11.120	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV-V класса опасности по классификации СанПиН	размер санитарно-защитной зоны не более 100 м
2	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	отдельно стоящие и пристроенные
		7.150	Объект пожарной охраны	отдельно стоящие

3	Для размещения или строительства объектов материально-технического и продовольственного снабжения	11.310	Склады и оптовые базы III класса опасности по классификации СанПиН	отдельно стоящие
		11.320	Склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СанПиН	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов транспортного обслуживания	14.120	Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, ГАЗС)	отдельно стоящие
		14.130	Парки подвижного состава, депо, автобазы	отдельно стоящие
		14.140	Базы грузового транспорта	
5	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.220	Предприятия государственные и муниципальные унитарные	отдельно стоящие
		11.211	Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие
6	Для размещения или строительства офисных зданий	7.220	Офисное здание (офисное помещение)	отдельно стоящие и пристроенные
7	Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры	14.230	Автомобильные дороги	
		14.260	Объекты железнодорожного транспорта	
8	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС			
9	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.250	Гаражи, используемые для осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	отдельно стоящие
		3.300	Автостоянки для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (платная автостоянка)	отдельно стоящие

№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.100	Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта	
		3.150	Гаражи кооперативные для легкового автотранспорта	
2	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие и пристроенные
		5.120	Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	отдельно стоящие и пристроенные
3	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.620	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов общественного питания	5.220	Столовая	отдельно стоящие
5	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.350	Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	

б) таблицу № 13 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства производственных, административно-бытовых объектов промышленности	11.120	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV- V класса опасности по классификации СанПиН	размер санитарно-защитной зоны не более 100 м
2	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	отдельно стоящие и пристроенные
		7.150	Объект пожарной охраны	отдельно стоящие
		7.160	Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	отдельно стоящие и пристроенные
3	Для размещения или строительства объектов материально-технического и продовольственного снабжения	11.320	Склады и оптовые базы IV-V класса вредности по классификации СанПиН	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов транспортного обслуживания	14.120	Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, ГАЗС)	отдельно стоящие
		14.140	Базы грузового транспорта	
5	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.220	Предприятия государственные и муниципальные унитарные	отдельно стоящие
		11.211	Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие
6	Для размещения или строительства офисных	7.220	Офисное здание (офисное помещение)	отдельно стоящие и пристроенные

	зданий			
7	Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры	14.230	Автомобильные дороги	
		14.260	Объекты железнодорожного транспорта	
8	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
9	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.250	Гаражи, используемые для осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	
		3.300	Автостоянки для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (платная автостоянка)	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.120	Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
2	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.100	Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта	
		3.150	Гаражи кооперативные для легкового автотранспорта	
3	Для размещения или строительства гостиниц и мотелей	6.100	Гостиница	отдельно стоящие
		6.200	Мотель	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.620	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	отдельно стоящие
		7.680	Ветеринарная лечебница с содержанием животных	отдельно стоящие
5	Для размещения или строительства объектов общественного питания	5.220	Столовая	отдельно стоящие

6	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.350	Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	
7	Для размещения или строительства производственных, административно-бытовых объектов промышленности	11.140	Объект по производству полуфабрикатов, кулинарных, мучных, и кондитерских изделий	

в) таблицу № 14 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства производственных, административно-бытовых объектов промышленности	11.120	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV-V класса опасности по классификации СанПиН	размер санитарно-защитной зоны не более 50 м
		11.130	Типография	отдельно стоящие
2	Для размещения или строительства объектов здравоохранения	7.620	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	отдельно стоящие
		7.690	Ветеринарная лечебница без содержания животных	отдельно стоящие
3	Для размещения или строительства объектов физической культуры и спорта	7.810	Здания и сооружения, предназначенные для занятия физической культурой и спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы);	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	отдельно стоящие и пристроенные
		7.150	Объект пожарной охраны	отдельно стоящие
		7.160	Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	отдельно стоящие и пристроенные
5	Для размещения или строительства объектов культуры и искусства	7.910	Музей, выставочный зал	отдельно стоящие и пристроенные
6	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.120	Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.130	Объект торговли общей торговой площадью от 400 кв.м. до 1000 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
7	Для размещения или строительства объектов общественного питания	5.230	Кафе до 50 мест	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.250	Закусочная	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные

		5.270	Кафетерий	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.280	Магазин-кулинария	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
8	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.310	Приемный пункт бытовых услуг	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.370	Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг)	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
9	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.211	Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие
10	Для размещения или строительства объектов материально-технического и продовольственного снабжения	11.320	Склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СанПиН	отдельно стоящие
11	Для размещения или строительства офисных зданий	7.220	Офисное здание (офис)	отдельно стоящие и пристроенные
12	Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры	14.230	Автомобильные дороги	
		14.120	Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, ГАЗС)	
13	Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	10.200	Озеленение территории (сады, скверы, бульвары)	
14	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.800	Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
15	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.250	Гаражи, используемые для осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	
		3.300	Автостоянки для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (платная автостоянка)	

№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.140	Объект торговли общей торговой площадью от 1000 до 5000 кв.м.	
		5.170	Магазин-склад от 650 до 2500 кв.м общей торговой площади.	
2	Для размещения или строительства гостиниц и мотелей	6.100	Гостиница	Отдельно стоящая до 5 этажей
3	Для размещения или строительства объектов религии	8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молебенный дом и т.п.);	отдельно стоящие
4	Для размещения или строительства объектов банковской и страховой деятельности	7.310	Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		7.320	Нотариальная контора, юридическая консультация	встроенно-пристроенные
5	Для размещения или строительства объектов бытового обслуживания	5.330	Ателье	встроенно-пристроенное
		5.340	Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания	встроенно-пристроенные
		5.350	Объект технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	отдельно стоящие
		5.390	Баня, банно-оздоровительный комплекс	отдельно стоящие
6	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.100	Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта	
		3.150	Гаражи кооперативные для легкового автотранспорта	
7	Для размещения или строительства объектов досуга и развлечений	9.100	Ночной клуб, дискотека, развлекательный центр, боулинг-центр и др.	отдельно стоящие
8	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.240	Теплица и оранжерея	Отдельно стоящие и пристроенные

8) в статье 24

а) таблицу № 15 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	

		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.800	Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
2	Для размещения или строительства объектов транспортного обслуживания	14.120	Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, ГАЗС)	
3	Для размещения или строительства гаражей и автостоянок	3.100	Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта	
		3.150	Гаражи кооперативные для легкового автотранспорта	
		3.250	Гаражи, используемые для осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	
4	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.211	Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие
		11.220	Предприятия государственные и муниципальные унитарные	отдельно стоящие
5	Для размещения или строительства офисных зданий	7.220	Офисное здание (офисное помещение)	отдельно стоящие, встроено-присоединенные
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие
2	Для размещения или строительства объектов материально-технического и продовольственного снабжения	11.320	Склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СанПиН	отдельно стоящие

9) в статье 25

а) таблицу № 16 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства автовокзалов, железнодорожных вокзалов, взлетных площадок	12.200	Железнодорожный вокзал	отдельно стоящий
2	Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры	14.260	Объекты железнодорожного транспорта	

3	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.800	Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	Встроено-пристроенный или отдельно стоящий

б) таблицу № 17 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства автовокзалов, железнодорожных вокзалов, взлетных площадок	12.100	Автовокзал, автостанция	отдельно стоящие
2	Для размещения или строительства объектов транспортного обслуживания	14.120	Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, ГАЗС)	
3	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания

1	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	Встроено-пристроенный, отдельно стоящий
---	--	-------	---	---

10) в статье 26

а) таблицу № 18 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения значения	10.200	Озеленение территории (сады, скверы, бульвары)	
		10.300	Парки культуры и отдыха	
		10.500	Оборудованные пляжи, лодочные станции	
		10.600	Набережная	
2	Для размещения или строительства объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	отдельно стоящие
3	Для размещения или строительства объектов досуга и развлечений	9.200	Аттракционы, детские игровые и открытые киноконцертные площадки	
4	Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры	14.230	Автомобильные дороги	
5	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС			
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов религии	8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.);	отдельно стоящие
2	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие,
3	Для размещения или строительства объектов	5.230	Кафе до 50 мест	отдельно стоящие

	общественного питания			
--	-----------------------	--	--	--

б) таблицу № 19 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства, природных объектов	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	10.210	Городские леса	
		10.220	Особо охраняемые природные территории	
		10.400	Детские туристические станции, спортивные лагеря, турбазы, дома рыболова и охотника	Отдельно стоящие
2	Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры	14.230	Автомобильные дороги	
3	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
		13.800	Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС			
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.700	Гидротехнические сооружения – дамбы, плотины	

в) таблицу № 20 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства, природных объектов	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	10.230	Озеленение специального назначения	
2	Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры	14.230	Автомобильные дороги	
		14.240	Проезды	
3	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	

		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства автовокзалов, железнодорожных вокзалов, взлетных площадок	12.300	Взлетная площадка	Отдельно стоящая

11) в статье 27:

а) таблицу № 21 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства, объектов сельскохозяйственного использования	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов сельскохозяйственного использования	15.200	Здания, строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, фермы, молочно-товарные фермы, полевые станы, машинно-тракторные станции	
		15.400	Сельскохозяйственные угодья	
2	Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры	14.230	Автомобильные дороги	
3	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.240	Теплица и оранжерея	Отдельно стоящие и пристроенные
2	Для размещения или строительства инженерной	13.800	Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	

	инфраструктуры		
--	----------------	--	--

б) таблицу № 22 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов сельскохозяйственного использования	15.100	Объекты сельскохозяйственных предприятий	Отдельно стоящие
		15.200	Здания, строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, фермы, молочно-товарные фермы, полевые станы, машинно-тракторные станции	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные
2	Для размещения или строительства объектов транспортной инфраструктуры	14.230	Автомобильные дороги	
3	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие,

в) таблицу № 23 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов сельскохозяйственного использования	15.300	Жилое строение для ведения гражданами садоводства и огородничества	
2	Для размещения или строительства объектов транспортного обслуживания	14.240	Проезды	
3	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	

№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие,
2	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	

12) в статье 28 таблицу № 24 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства, сооружений	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов коммунального хозяйства	11.230	Кладбище	
2	Для размещения или строительства объектов религии	8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.);	отдельно стоящие
3	Для размещения или строительства инженерной инфраструктуры	13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
№ п/п	Условно-разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Примечания
1	Для размещения или строительства объектов розничной торговли	5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящий

13) в статье 29 таблицу № 25 изложить в следующей редакции:

код	Основные или условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными или условно разрешенными видами использования
1.000	Многоквартирные жилые дома	
1.100	Малозэтажная жилая застройка	
1.110	Двухквартирный блокированный жилой дом до 2 этажей включительно	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), хозблоки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (в пределах земельного участка без применения пожароопасных и санитарно-вредных материалов и веществ); семейные бани и сауны (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения или строительства локальных очистных сооружений); надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); гаражи или стоянки до 2 машиномест легкового автотранспорта; площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; сады, огороды; колодцы; теплицы.
1.200	Многоэтажные жилые дома	
1.210	Многоквартирный дом до 3 этажей включительно	Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта.
1.215	Многоквартирный дом от 4 до 5 этажей включительно	Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта.

код	Основные или условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными или условно разрешенными видами использования
1.220	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения до 3 этажей включительно	Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта, разгрузочные площадки.
1.221	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения от 4 до 5 этажей включительно	Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта, разгрузочные площадки.
1.230	Многоквартирный дом от 6 до 16 этажей включительно	Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта.
1.240	Многоквартирный дом со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения от 6 до 16 этажей включительно	Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, гостевые стоянки легкового автотранспорта, разгрузочные площадки.
1.300	Жилые здания специального назначения	
1.310	Общежития отдельно стоящие от 4 до 5 этажей	Спортивные площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, детские площадки, гостевые стоянки легкового автотранспорта
1.320	Дома для престарелых и семей с инвалидами	
2.000	Индивидуальные жилые дома	
2.100	Индивидуальный жилой дом для проживания одной семьи (усадебного типа)	Хозяйственные постройки, бани, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (в пределах земельного участка без применения пожароопасных и санитарно-вредных материалов и веществ); гаражи или стоянки до 2 машиномест легкового автотранспорта, теплицы, колодцы.
2.110	Блокированный жилой дом с приквартирным участком	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), хозблоки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (в пределах земельного участка без применения пожароопасных и санитарно-вредных материалов и веществ); семейные бани и сауны (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения или строительства локальных очистных сооружений (кроме блокированных домов до 2-х блоков включительно); надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); гаражи или стоянки до 2 машиномест легкового автотранспорта; площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; сады, огороды; колодцы; теплицы, оранжереи.
3.000	Гаражи и автостоянки	
3.100	Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта	
3.150	Гаражи кооперативные для легкового автотранспорта	
3.250	Гаражи, используемые для осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	
3.300	Автостоянки для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (платная)	

код	Основные или условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными или условно разрешенными видами использования
	автостоянка)	
5.000	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.100	Объекты розничной торговли	
5.110	Объект торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, разгрузочные площадки.
5.120	Объект торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, разгрузочные площадки
5.130	Объект торговли от 400 кв.м. до 1000 кв.м.	Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, разгрузочные площадки
5.140	Объект торговли от 1000 до 5000 кв.м.	Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, разгрузочные площадки
5.150	Объект торговли общей торговой площадью свыше 5000 кв.м.	Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, разгрузочные площадки
5.160	Рынок	Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей
5.170	Магазин-склад от 650 до 2500 кв.м общей торговой площади.	Объектные стоянки для легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки, складские объекты.
5.200	Объекты общественного питания	
5.210	Ресторан	Объектные стоянки для легковых автомобилей, погрузочно-разгрузочные площадки
5.220	Столовая	Объектные стоянки для легковых автомобилей, погрузочно-разгрузочные площадки
5.230	Кафе до 50 мест	Объектные стоянки для легковых автомобилей
5.240	Кафе свыше 50 мест	Объектные стоянки для легковых автомобилей
5.250	Закусочная	Объектные стоянки для легковых автомобилей
5.260	Бар	Объектные стоянки для легковых автомобилей
5.270	Кафетерий	Объектные стоянки для легковых автомобилей
5.280	Магазин-кулинария	Объектные стоянки для легковых автомобилей, погрузочно-разгрузочные площадки
5.300	Объекты бытового обслуживания	
5.310	Приемный пункт бытовых услуг	Объектные стоянки для легковых автомобилей
5.320	Дом бытовых услуг	
5.330	Ателье	
5.340	Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания	
5.350	Объект технической обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	
5.360	Предприятия по оказанию посреднических, обрядовых и ритуальных услуг.	
5.370	Салон красоты, парикмахерская (с различным набором услуг)	
5.380	Прачечная и химчистка	
5.390	Баня, банно-оздоровительный комплекс	

код	Основные или условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными или условно разрешенными видами использования
5.391	Фотоателье, фотолаборатория	
5.392	Игровой зал (Интернет клуб, компьютерный клуб)	
6.000.	Гостиницы и мотели	
6.100	Гостиница	Площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные, стоянки для легковых автомобилей.
6.200	Мотель	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7.000	Административные и офисные здания, объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физкультуры и спорта, культуры, искусства	
7.100	Объекты государственных, административных, общественных, организации и учреждений	
7.110	Объект органа государственной власти, органа местного самоуправления	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7.120	Объект государственных и муниципальных учреждений,	
7.130	Объект государственных и муниципальных унитарных предприятий	
7.140	Опорный пункт охраны общественного порядка	
7.150	Объект пожарной охраны	
7.160	Объект органа по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	
7.200	Офисные здания	
7.210	Бизнес - центры	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7.220	Офисное здание (офисное помещение)	
7.300	Объекты банковской и страховой деятельности	
7.310	Объект кредитно-финансовой, банковской и страховой деятельности	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7.320	Нотариальная контора, юридическая консультация	
7.330	Агентство. (недвижимости, туристические, рекламные)	
7.340	Ломбард	
7.400	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	
7.410	Отделение связи, телефонный и телеграфный пункты	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7.420	Почтовое отделение	
7.500	Объекты образования	
7.510	Дошкольная образовательная организация	Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные;
7.520	Общеобразовательное учреждение	Площадки: спортивные, хозяйственные; оранжереи; объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы,

код	Основные или условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными или условно разрешенными видами использования
		мастерские и т.д.).
7.530	Учреждение дополнительного образования	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7.540	Здание учреждения высшего и среднего профессионального образования;	Площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; теплицы и оранжереи.
7.550	Школа-интернат	Площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; теплицы и оранжереи.
7.600	Объекты здравоохранения	
7.610	Здание стационара (всех типов)	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7.620	Поликлиника, амбулатория, диспансеры без стационара	
7.630	Станция скорой медицинской помощи	
7.640	Аптека, оптика	
7.650	Молочная кухня	
7.660	Медицинский кабинет (стоматология, частно практикующие врачи)	
7.670	Здание санаторно-курортного учреждения	
7.680	Ветеринарная лечебница с содержанием животных	Объектные стоянки для легковых автомобилей, площадки для выгула собак;
7.690	Ветеринарная лечебница без содержания животных	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7.700	Объекты социального обеспечения и предоставления социальных услуг	
7.710	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома ребенка и пр.	Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, объектные стоянки для легковых автомобилей
7.720	Учреждение социальной помощи населению	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7.730	Объекты службы занятости	
7.740	Объекты общественных некоммерческих организаций	
7.800	Объекты физической культуры и спорта	
7.810	Здания и сооружения, предназначенные для занятия физической культурой и спортом (клубы, спортивные залы, бассейны, стадионы);	площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания не являющиеся объектами капитального строительства; Объектные стоянки для легковых автомобилей.
7.820	Открытые площадки для занятия спортом (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.),	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7.900	Объекты культуры и искусства	
7.910	Музей, выставочный зал	Объектные стоянки для легковых автомобилей

код	Основные или условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными или условно разрешенными видами использования
7.920	Дом культуры, театрально-зрелищный объект	
7.930	Библиотека	
7.940	Кинотеатр и кинозал	
7.950	Студия, редакция газеты и журнала, издательство	
8.000	Объекты религии	
8.100	Здание для отправления религиозных обрядов (церковь, собор, храм, часовня, монастырь, мечеть, молельный дом и т.п.);	Объектные стоянки для легковых автомобилей
8.200	Объекты вспомогательного назначения	Объектные стоянки для легковых автомобилей
9.000	Объекты досуга и развлечений	
9.100	Ночной клуб, дискотека, развлекательный центр, боулинг-центр и др.	Объектные стоянки для легковых автомобилей
9.200	Аттракционы, детские игровые и открытые киноконцертные площадки	Объектные стоянки для легковых автомобилей
10.000	Объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
10.100	Дом отдыха, пансионаты	Объектные стоянки для легковых автомобилей
10.200	Озеленение территории (сады, скверы, бульвары)	1) площадки для отдыха, спорта; 2) общественные биотуалеты; 3) сезонные объекты временной постройки мелкорозничной торговли и общественного питания; 4) малые архитектурные формы, фонтаны и инфраструктура для отдыха; 5) мемориальные сооружения;
10.210	Городские леса	
10.220	Особо охраняемые природные территории	
10.230	Озеленение специального назначения	1) мелкорозничная торговля цветами и печатными изданиями, 2) общественное питание (во временных постройках – киоски, навесы, и др.); 3) рекламные конструкции
10.300	Парки культуры и отдыха	1) эстрады, спортивные площадки, поля для гольфа, роллердромы, велотреки и т.д.; 2) общественные туалеты; 3) оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката не являющиеся объектами капитального строительства; площадки для отдыха; хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком не являющиеся объектами капитального строительства. 4) малые архитектурные формы, фонтаны и инфраструктура для отдыха 5) мемориальные сооружения. 6) объектные стоянки для легковых автомобилей.
10.400	Детские туристические станции, спортивные лагеря, турбазы, дома рыболова и охотника	Объектные стоянки для легковых автомобилей
10.500	Оборудованные пляжи, лодочные станции	Объектные стоянки для легковых автомобилей, общественные биотуалеты;

код	Основные или условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными или условно разрешенными видами использования
		оборудованные площадки сооружений для проката спортивного инвентаря, торговли, общественного питания, не являющиеся объектами капитального строительства.
10.600	Набережная	Объектные стоянки для легковых автомобилей, общественные биотуалеты; оборудованные площадки сооружений для проката спортивного инвентаря, торговли
11.000	Производственные и административные объекты промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения	
11.100	Производственные и административно-бытовые объекты промышленности	
11.110	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III класса опасности по классификации СанПиН	Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; объектные стоянки для временного хранения грузовых автомобилей; погрузо-разгрузочные площадки.
11.120	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV-V класса опасности по классификации СанПиН	
11.130	Типография	Объектные стоянки для легковых автомобилей
11.140	Объект по производству полуфабрикатов, кулинарных, мучных, и кондитерских изделий	
11.200	Объекты коммунального хозяйства	
11.210	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ЖКУ, управляющие организации, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	Объектные стоянки для легковых автомобилей
11.211	Здания жилищно-эксплуатационных служб: РЭУ, ЖКУ, управляющих организаций, аварийных служб с ремонтными мастерскими и гаражами	Объектные стоянки для легковых автомобилей
11.220	Предприятия государственные и муниципальные унитарные	Объектные стоянки для легковых автомобилей
11.230	Кладбище	Постройки для хранения инвентаря (не являющиеся объектами капитального строительства), сторожка (не являющиеся объектами капитального строительства), мемориальные сооружения, стоянки легковых автомобилей.
11.240	Теплица и оранжерея	строения или помещения для персонала и спецтехинвентаря, не являющиеся объектами капитального строительства; складские площадки.
11.300	Объекты материально-технического и продовольственного снабжения	
11.310	Склады и оптовые базы III класса опасности по классификации СанПиН	Объектные стоянки для легковых автомобилей, погрузо-разгрузочные площадки;
11.320	Склады и оптовые базы IV-V	

код	Основные или условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными или условно разрешенными видами использования
	класса опасности по классификации СанПиН	
12.000	Автовокзалы, железнодорожные вокзалы, взлетные площадки	
12.100	Автовокзал, автостанция	Объектные стоянки для легковых автомобилей
12.200	Железнодорожный вокзал	
12.300	Взлетная площадка	
13.000	Инженерная инфраструктура	
13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	
13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
13.650	Инженерные сооружения и сети водоотведения поверхностных стоков	
13.700	Гидротехнические сооружения – дамбы, плотины	
13.800	Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
14.000	Транспортное обслуживание и транспортная инфраструктура	
14.100	Транспортное обслуживание	
14.120	Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, ГАЗС)	Объектные стоянки для автомобилей
14.130	Парки подвижного состава, депо, автобазы	Объектные стоянки для автомобилей
14.140	Базы грузового транспорта	Объектные стоянки для автомобилей
14.200	Транспортная инфраструктура	
14.210	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
14.220	Автомобильные дороги	
14.230	Проезды	
14.240	Улицы	
14.250	Объекты железнодорожного транспорта	
15.000	Объекты сельскохозяйственного использования	
15.100	Объекты сельскохозяйственных предприятий	Объектные стоянки для легковых автомобилей
15.200	Здания, строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, фермы, молочно-товарные фермы, полевые	Объектные стоянки для легковых автомобилей и сельскохозяйственных машин

код	Основные или условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными или условно разрешенными видами использования
	станы, машинно-тракторные станции	
15.300	Жилое строение для ведения гражданами садоводства и огородничества	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), хозблоки, постройки для занятия садоводством и огородничеством; семейные бани и сауны (при условии строительства локальных очистных сооружений); надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); гаражи или стоянки до 2 машиномест легкового автотранспорта; площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; сады, огороды; колодцы; теплицы, оранжереи; постройки для содержания домашней птицы, кроликов.
15.400	Сельскохозяйственные угодья	Не предусмотрено

14) в статье 31:

а) таблицу № 26 изложить в следующей редакции:

вид зоны	Наименование зоны	Код зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельные размеры объекты кап. строительства		
			Площадь земельного участка (га) [*]		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Максимальный процент застройки (%)	Количество этажей		Макс. ³ высота метров
			Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	
Жилые зоны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	0,04 ¹	0,15 ¹	18 ¹	30	1	3	10
	Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами	Ж1.1	0.04 ¹	0.15 ¹	18 ¹	30 ¹ 50	1	3	10
	Зона застройки блокированными жилыми домами	Ж1.2	0.04 ¹ 0,025 ² из расчета на 1 блок	0.15 ¹ 0,06 ² из расчета на 1 блок	18 ¹ 10 ²	30 ¹ 50	1	3	10
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж2	устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки			50	1	5	18

вид зоны	Наименование зоны	Код зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельные размеры объектов кап. строительства			
			Площадь земельного участка (га)*		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Максимальный процент застройки (%)	Количество этажей		Макс. ³ высота	
			Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	метров	
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	ЖЗ	устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки				50	1	16	50
Общественно-деловые зоны	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Д1	устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки				50	1	16	50
	Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки	ЖД1	устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки				50	1	16	50
	Зона размещения учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования	Д2	устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки				40	1	7	25

вид зоны	Наименование зоны	Код зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельные размеры объекть кап. строительства			
			Площадь земельного участка (га)*		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Максимальный процент застройки (%)	Количество этажей		Макс. ³ высота	
			Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	метров	
	Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты	ДЗ	устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки				40	1	9	33
	Зона размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений	Д4	устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий - определяется проектом планировки				40	1	НР	НР
Производственные зоны	Зона размещения промышленных объектов III класса опасности	П1	НР	НР	НР	НР	1	НР	НР	
	Зона размещения промышленных объектов IV-V классов опасности	П2	НР	НР	НР	НР	1	НР	НР	
	Промышленно-деловая зона	ПД	НР	НР	НР	50	1	9	33	
Зоны инженерной инфраструктуры	Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры	ИН	НР	НР	НР	50	1	НР	50	

вид зоны	Наименование зоны	Код зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельные размеры объекть кап. строительства		
			Площадь земельного участка (га)*		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Максимальный процент застройки (%)	Количество этажей		Макс. ³ высота
			Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	метров
Зоны транспортной инфраструктуры	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта	ЖД	устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.		НР	НР	НР	НР	НР
	Зона объектов транспортной инфраструктуры	ТИ	устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.		НР	НР	1	2	7
Зоны рекреационного назначения	Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность	P1	0,5	НР	НР	10	1	1	3
	Зона естественных зеленых насаждений, прочих природных территорий	P2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Зона зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения	P3	НР	НР	НР	10	НР	НР	НР
ОХОЗЯЙ СТВЕНН ОГО ИСПОЛН.	Зона сельскохозяйственных угодий	C1	НР	НР	НР	НР	1	3	12

Вид зоны	Наименование зоны	Код зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельные размеры объектов кап. строительства		
			Площадь земельного участка (га) ³		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Максимальный процент застройки (%)	Количество этажей		Макс. ³ высота метров
			Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	
	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	С2	НР	НР	НР	35	НР	НР	НР
	Зона садоводческих товариществ	С3	0,06	0,15	НР	30	1	3	12
	Зоны специального назначения								
	Зона размещения кладбищ	К1	НР	40	НР	10	1	2	7
	Зона размещения режимных объектов	К2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

б) сноски таблицы № 26 дополнить сноской <3> в следующей редакции:

«<3> Высота здания определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.»;

в) в части 5 слова «индивидуального» исключить;

15) абзац третьей части 9 статьи 33 изложить в следующей редакции:

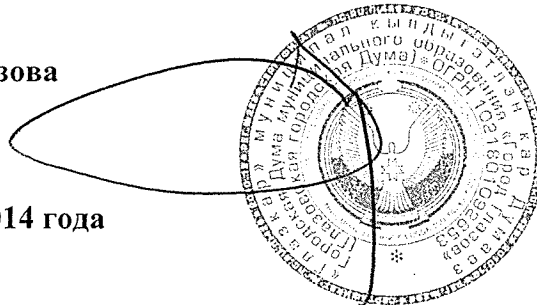
«Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия (приложение 3).»;

16) карты градостроительного зонирования: приложение 1 «Карта градостроительного зонирования», приложение 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории», приложение 3 «Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия» изложить в прилагаемой редакции.

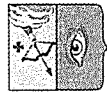
Глава города Глазова

город Глазов

« 24 » апреля 2014 года

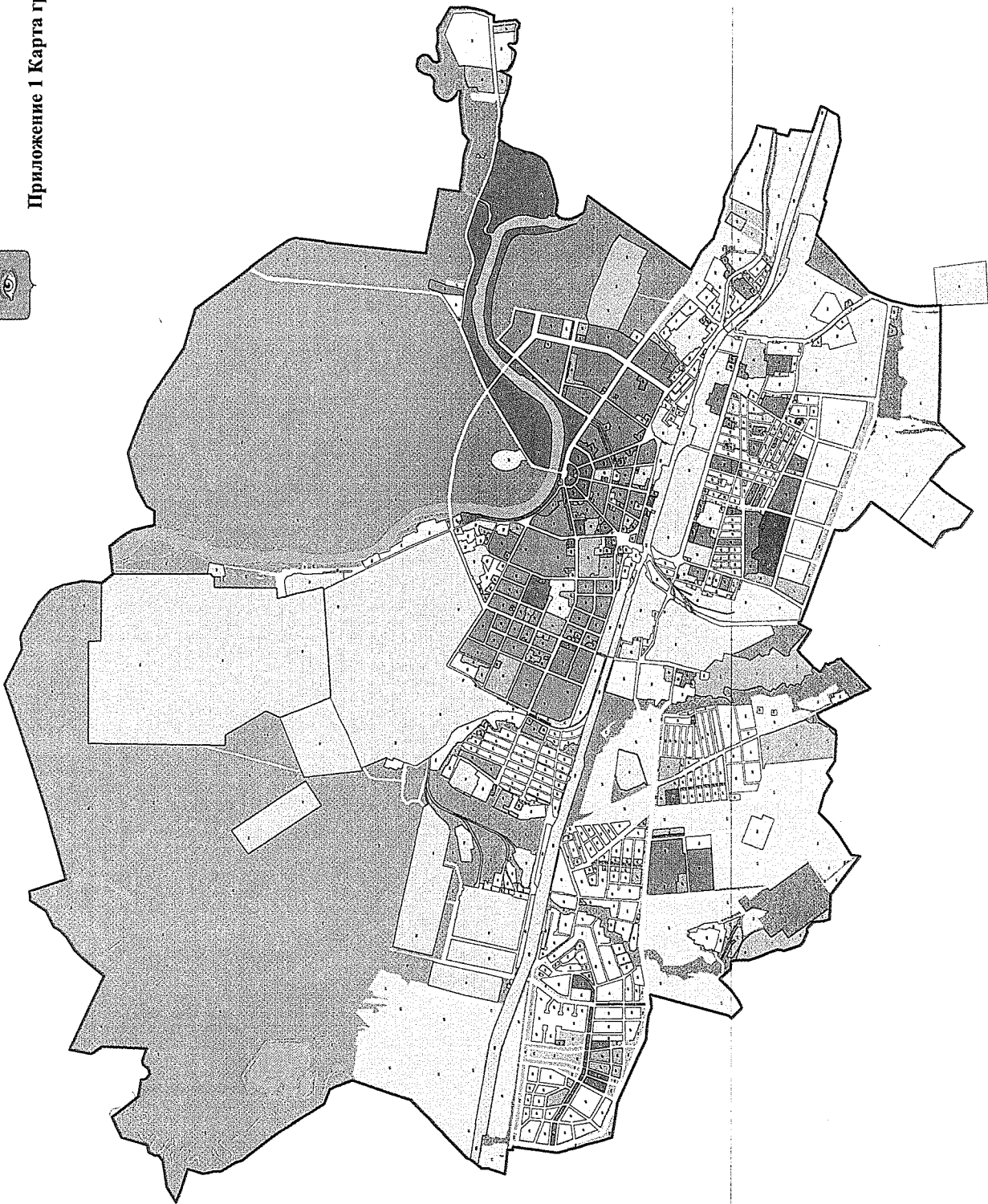


А.В. Вершинин



Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Глазов»

Приложение 1 Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

- Граница муниципального образования "Город Глазов"
- Граница населенного пункта город Глазов
- Водные объекты

Территориальные зоны

Жилые зоны

- ЖЗ-1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- ЖЗ-2 Зона застройки (блочной застройки) жилыми домами
- ЖЗ-3 Зона застройки блоковой застройки (квартальной застройки) жилыми домами
- ЖЗ-4 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ЖЗ-5 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки
- ОД-3 Зона размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования
- ОД-4 Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты
- ОД-5 Зона размещения спортивных площадок и объектов спортивной инфраструктуры

Производственные зоны

- ПЗ-1 Зона размещения промышленных объектов III класса опасности
- ПЗ-2 Зона размещения промышленных объектов IV - V классов опасности
- ПЗ-3 Промышленно-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры

- ИИ-1 Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры
- ИИ-2 Зоны транспортной инфраструктуры
- ИИ-3 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
- ИИ-4 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- ИИ-5 Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

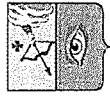
- РЗ-1 Зона парковой территории с рекреационной, спортивной, детской, культурно-просветительской рекреативностью
- РЗ-2 Зона естественных зеленых насаждений, прудов, парковых, партерных, зеленых зон, газонов, выходящих функций специального назначения
- РЗ-3 Зона рекреационного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХЗ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХЗ-2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- СХЗ-3 Зона садоводства-огородничества

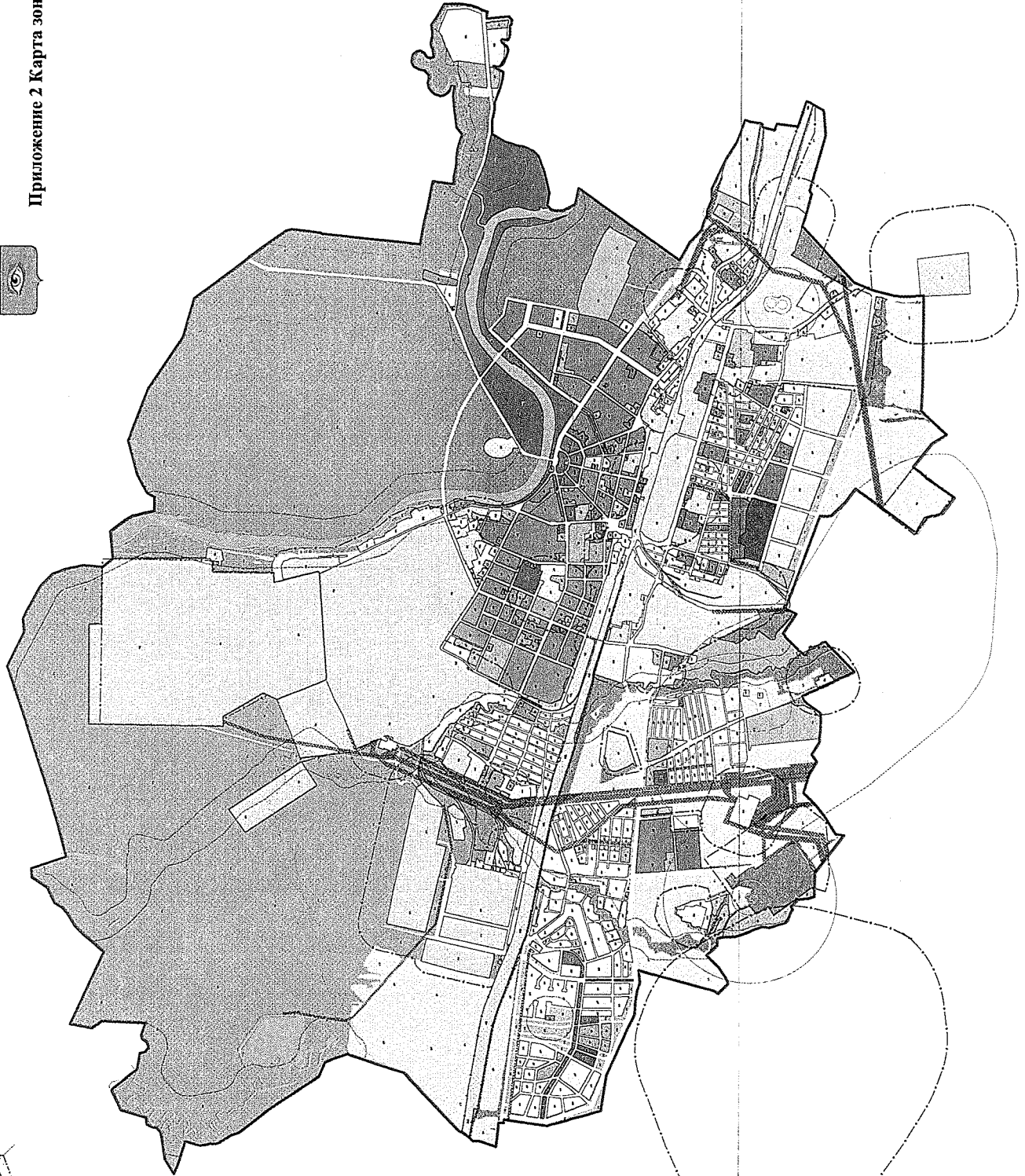
Зоны специального назначения

- ЗСН-1 Зона размещения кладбищ
- ЗСН-2 Зона размещения религиозных объектов



Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Глазов»»

Приложение 2 Карта зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- Граница муниципального образования "Город Глазов"
- Граница населенного пункта город Глазов
- Водные объекты

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона (демпферная)
- Охранная зона мостоставри
- Охранная зона инженерных сетей
- Водоохранная зона
- Зоны санитарной охраны
- Санитарная зона турбостанции
- Граница территории под охраной лесного хозяйства (пределах охранных территорий или лесного участка)

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2. Зона застройки блоками (рядными) жилыми домами
- Ж3. Зона застройки блоками (рядными) жилыми домами
- Ж4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж5. Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Ж6. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж7. Зона смешанной общественной-деловой и жилой застройки
- Ж8. Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты
- Ж9. Зона размещения спортивных площадок и объектов оздоровления
- Ж10. Зона размещения спортивных площадок и объектов оздоровления

Промышленные зоны

- П1. Зона размещения промышленных объектов III класса опасности
- П2. Зона размещения промышленных объектов IV - V классов опасности
- П3. Промышленно-деловая зона

Зоны инженерной инфраструктуры

- И1. Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т1. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
- Т2. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Т3. Зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

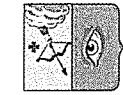
- Р1. Зона городского назначения с рекреационной функцией, индустриально-рекреационная территория
- Р2. Зона рекреационного назначения, включая территории для отдыха населения
- Р3. Зона рекреационного назначения, включая территории для отдыха населения
- Р4. Зона рекреационного назначения, включая территории для отдыха населения

Зоны сельскохозяйственного использования

- С1. Зона сельскохозяйственного назначения
- С2. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- С3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- С4. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий

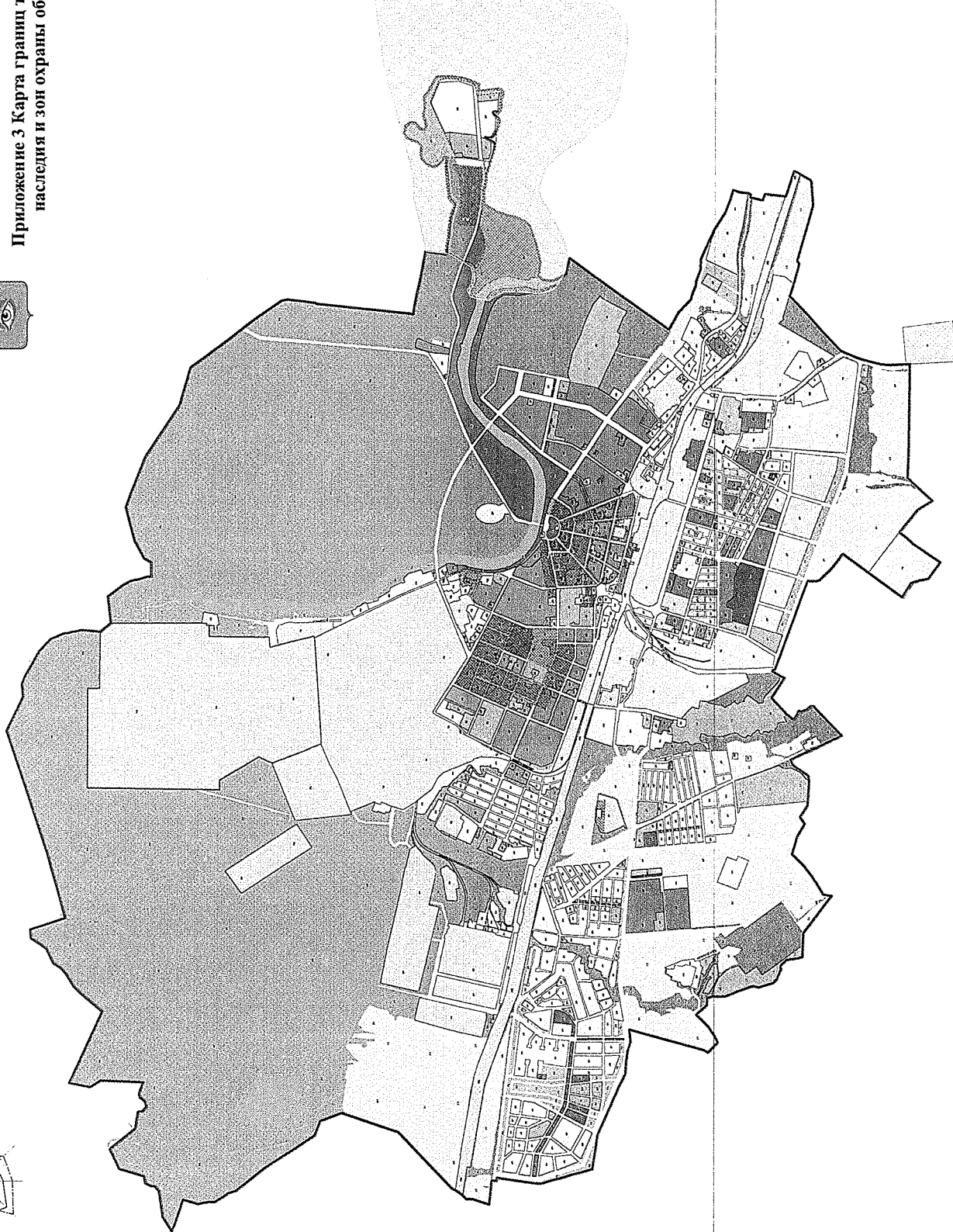
Зоны специального назначения

- З1. Зона размещения кладбищ
- З2. Зона размещения объектов



Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Глазов»

Приложение 3 Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения

- Граница муниципального образования "Город Глазов"
- Граница населенного пункта город Глазов
- Водные объекты
- Границы территорий объектов культурного наследия (объектов культурного наследия), расположенных на территории муниципального образования "Город Глазов" (в границах территории)
- Зоны охраны**
- Зона охраны
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Граница археологического культурного слоя, порождающая охрану
- Зоны охраны объектов культурного наследия "Городище Солдатырское" "Ирнар" (Спецпромзастраивка)**
- Территория памятника
- Охранная зона
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Ж2 Зона застройки блокированных (индивидуальных) жилых домов
- Ж3 Зона застройки блокированных (индивидуальных) жилых домов
- Ж4 Зона застройки многоквартирных жилых домов
- Ж5 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД2 Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки
- ОД3 Зона размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования
- ОД4 Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты
- ОД5 Зона размещения спортивных сооружений и объектов культуры

Производственные зоны

- П1 Зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П2 Зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности
- П3 Производственно-деловая зона

Зоны инженерной инфраструктуры

- И1 Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т1 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
- Т2 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Т3 Зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зона ландшафтно-рекреационной с рекреационной функцией, местная культура и индустриального назначения
- Р2 Зона естественных зеленых насаждений, проницаемых территорий
- Р3 Зона зеленых насаждений, включающих функции специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

- С1 Зона сельскохозяйственного назначения
- С2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- С3 Зона размещения тепличных хозяйств

Зоны специального назначения

- Сп1 Зона размещения объектов
- Сп2 Зона размещения объектов