



**РЕШЕНИЕ**  
**Глазовской городской Думы**  
**пятого созыва**

**№ 118**

**26 октября 2011 года**

**Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2012 год**

Руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 26.04.2006 № 120, Положением «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 27.05.2009 № 744, Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

**Глазовская городская Дума решает:**

1. Утвердить прилагаемые квартальные ставки арендной платы, квартальную базовую ставку арендной платы и корректировочные коэффициенты по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2012 год.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2012 года.
3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

**Глава города Глазова**

**город Глазов**  
**«26» октября 2011 года**



**А.В. Вершинин**



Квартальные ставки арендной платы, квартальная базовая ставка арендной платы и корректировочные коэффициенты по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2012 год

№	Виды деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Квартальная базовая ставка арендной платы (руб.)	Корректировочный коэффициент в зависимости от вида деятельности	Квартальные ставки арендной платы за 1 м <sup>2</sup>
1	Общественное питание, кафе, бары, торговля продовольственными и промышленными товарами, офисы, образовательная, лечебно-профилактическая, культурно-просветительская, спортивно-оздоровительная, фармацевтическая, печатная, нотариальная и иные виды деятельности, за исключением предусмотренных пунктами 2 и 3. Оказание услуг населению (медицинские, информационные, юридические, почтовой связи, ритуальные, по туристическому обслуживанию и иные услуги, за исключением предусмотренных пунктами 2 и 3. Бытовое обслуживание населения по индивидуальным заказам. Производство товаров народного потребления. Осуществление органами государственной власти или органами местного самоуправления предоставленных им действующим законодательством полномочий.	465-00	1	465-00
2.	Электросвязь, связь. Деятельность в области передачи (трансляции) и распределения программ телевидения и радиовещания.	465-00	3,0	1395-00
3.	Банковская, риэлтерская, страховая, биржевая, лизинговая, букмекерская, инвестиционная деятельность.	465-00	5,0	2325-00

Примечание:

1. Для подвальных и полуподвальных помещений, гаражей, лестничных маршей, мест общего пользования, складов и рамп (независимо от вида деятельности) – К от 0,5 до 1,0.

1.1. Установить льготную арендную плату по договорам аренды муниципального имущества, находящегося на балансе МБУ «Глазовский бизнес-инкубатор», субъектам малого предпринимательства в следующем размере:

за первые 18 месяцев аренды - 40 процентов от арендной платы, рассчитанной в установленном порядке;

за вторые 18 месяцев аренды - 60 процентов от арендной платы, рассчитанной в установленном порядке.

1.2. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих объекты муниципального нежилого фонда в течение 1 - 4 часов в сутки постоянно (в течение всего срока действия договора аренды муниципального имущества), коэффициент (независимо от вида деятельности) уменьшается в 2 раза.

2. Ставки арендной платы рассчитаны без учета НДС.