



РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
пятого созыва

№ 102

2 сентября 2011 года

Об утверждении «Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Город Глазов»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемое «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики».
2. Администрации города Глазова организовать работу по подготовке нормативов градостроительного проектирования на территории города Глазова.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Глазова

город Глазов

« 02 » сентября 2011 года



А.В. Вершинин

Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Город Глазов» (далее - местные нормативы).

3. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

4. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, историко-культурных и других особенностей муниципального образования «Город Глазов», а также с учетом сложившейся застройки, использования территорий для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для инвалидов.

5. Требования местных нормативов обязательны на территории муниципального образования «Город Глазов» и учитываются при:

1) подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

2) принятии решений и заключении договоров органа местного самоуправления о развитии застроенной территории;

3) архитектурно-строительном проектировании.

6. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории города Глазова, соответствующему качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития Удмуртской Республики и муниципального образования «Город Глазов».

Статья 2. Состав местных нормативов

1. Местные нормативы должны содержать:

1) раздел «Общие положения», содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

2) раздел «Основные понятия и термины», содержащий расшифровку понятий и терминов, которые используются в нормативах;

3) раздел (или разделы), содержащий непосредственно информацию о местных нормативах;

4) прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы;

5) иные разделы.

2. При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений.

3. В состав местных нормативов входят:

1) минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- а) обеспечение объектами социального назначения;
- б) обеспечение объектами коммунально-бытового назначения;
- в) доступность объектов социального назначения для населения (включая инвалидов);
- г) доступность объектов коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);
- д) обеспечение объектами инженерной инфраструктуры;
- е) обеспечение объектами транспортной инфраструктуры;
- ж) благоустройство территории;

2) предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

4. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах, сводах правил (актуализированных версиях строительных норм и правил), нормативах градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

Статья 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов.

1. Органом, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

2. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова с целью организации разработки местных нормативов выполняет следующие мероприятия:

- 1) осуществляет подготовку технического задания на разработку местных нормативов градостроительного проектирования;
- 2) учитывает предложения о подготовке местных нормативов от организаций и граждан;
- 3) обеспечивает разработку проектов местных нормативов самостоятельно, либо с привлечением сторонних лиц в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

3. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы согласовываются разработчиком с органами Администрации города Глазова и иными органами и организациями, заинтересованными в принятии указанных нормативов.

4. Срок согласования проекта местных нормативов составляет месяц со дня направления на согласование.

5. В случае не поступления в установленный срок согласований на проект местных нормативов данный проект считается согласованным.

6. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов содержатся в техническом задании на разработку проектов местных нормативов, разработанных в соответствии с настоящим Положением и с учетом нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

7. Перечень согласующих организаций и органов определяется при подготовке технического задания.

8. После получения всех необходимых согласований проект местных нормативов представляется Администрацией города Глазова на утверждение в Глазовскую городскую Думу.

9. Глазовская городская Дума с учетом представленного проекта местных нормативов, материалов по их согласованию утверждает местные нормативы либо принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10. Утвержденные Глазовской городской Думой местные нормативы подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Глазова, и размещаются на официальном Интернет - портале МО «Город Глазов»: www.glazov-gov.ru в сети Интернет.

11. Заинтересованные лица вправе обращаться в уполномоченный орган с предложениями о внесении изменений в местные нормативы.

12. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет лицу, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении либо представляет мотивированный отказ.

13. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном для их подготовки.

Статья 4. Заключительные положения.

1. Местные нормативы разрабатываются с учетом технических регламентов безопасности и не должны противоречить указанным техническим регламентам безопасности, сводам правил (актуализированным версиям строительных норм и правил).

2. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.