



РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
пятый созыв

№ 55

30 марта 2011 года

**Об информации об исполнении
Программы «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на
территории города Глазова на 2010-
2011 годы» за 2010 год**

Заслушав Главу Администрации города Глазова Коземаслова А.Н. с информацией об исполнении Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Глазова на 2010-2011 годы» за 2010 год, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Прилагаемую информацию об исполнении Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Глазова на 2010-2011 годы» за 2010 год принять к сведению.
2. Поручить Администрации города Глазова в срок до 01 июня 2011 года разработать Положение об очередности домов, подлежащих сносу.
3. Межведомственной комиссии муниципального образования «Город Глазов» для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда составить очередность домов, подлежащих сносу, и разместить информацию на официальном портале муниципального образования «Город Глазов».

Глава города Глазова

город Глазов

« 31 » марта 2011 года



А.В. Вершинин

**Информация о ходе реализации городской адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города
Глазова на 2010-2011 годы» в 2010 году**

1. Проблема обеспечения жилыми помещениями населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных как для Удмуртской Республики в целом, так и для города Глазова в частности. Основную долю аварийного жилищного фонда составляет малоэтажные жилые дома. Долгое время не решалась проблема переселения граждан из аварийного жилищного фонда, т.к. решить эти вопросы только за счет бюджета города Глазова не представлялось возможным. Управлением ЖКХ проводились организационные мероприятия по выявлению жилых домов являющихся ветхими и аварийными по техническому состоянию строительных конструкций и элементов, а так же расположенных в пределах санитарно-защитных зон, расположенных на территории, затапливаемой паводковыми водами. Был составлен накопительный список на основании визуального осмотра. В настоящее время список уточняется и постоянно дорабатывается.

2. Тем не менее, работа Администрации города Глазова по переселению граждан из аварийного жилищного фонда начата с 2006 года. За период с 2006г. по 2008г. снесено 16 аварийных домов, переселена 41 семья, освоено всего финансовых средств более 48 млн. руб. (ФБ-20 млн. руб., УР-11 млн.руб., МБ-17 млн. руб.).

3. 21 июля 2007г. принят № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которым предусматривается предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Одним из основных условий предоставления такой поддержки является наличие муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. И такая программа была принята. В настоящее время реализуется городская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Глазова на 2010-2011 годы».

В рамках исполнения 185-ФЗ за период 2008-2010 гг. снесено 20 аварийных домов, из них 16 расположенных в «Южном поселке». Снесены дома по следующим адресам: пер. Трудовой, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.12, пер.Светлый, д.14, ул.Южная, д.1, д.39, ул.Драгунова, д.49, ул.Пастухова, д.28, д.22, ул.Сибирская, д.118, д.55, пер.Аэродромный, д.4, ул.Красноармейская, д.55, ул.Вятская, д.57, ул.Первомайская, д.16, ул.Молодой Гвардии, д.21. В стадии расселения находятся дома, расположенные по следующим адресам: ул. Молодой Гвардии, д.23, пер. Трудовой, д.8.

4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Город Глазов» осуществляется в строгом соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным Законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». На основании Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ Администрация города Глазова объявляет аукцион на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Любой застройщик имеет равные права на участие в аукционе.

В предыдущие годы для расселения граждан из аварийных домов приобретались жилые помещения на вторичном рынке. В июле 2009 года внесено изменение в действующее законодательство. Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципальным образованиям предоставляется финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» исключительно на приобретение у застройщиков жилых

помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) и (или) на строительство многоквартирных домов. Поэтому используется механизм приобретения жилых помещений у застройщиков.

5. В 2010 году город Глазов принял участие в Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2010 год.

Кол-во домов, подлежащих сносу	Площадь домов, подлежащих сносу кв.м	Кол-во семей, подлежащих переселению	Кол-во человек, подлежащих переселению	Освоено финансовых средств руб.	Механизм переселения
3	905,5	34	104	27 700 650	Приобретение у застройщика

6. За период 2006-начало 2011 г. будет снесено 38 аварийных домов, площадью 6 486,03 кв.м, переселено 195 семей, 630 человек, освоено 217 718 275 руб., (затраты из местного бюджета составили 27,5%). Из общего количества снесенных домов - 32 расположены в «Южном поселке».

7. В 2011 году будет разработана городская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Глазова на 2012-2013 годы».