



**РЕШЕНИЕ**  
**Глазовской городской Думы**  
**пятый созыв**

**№ 19**

**20 декабря 2010 года**

**Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2011 год**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 26.04.2006 г. № 120, Положением «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 27.05.2009 г. № 744,

**Глазовская городская Дума решает:**

1. Утвердить прилагаемые квартальные ставки арендной платы, квартальную базовую ставку арендной платы и корректировочные коэффициенты по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2011 год.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2011 года.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

**Глава города Глазова**

**А.В. Вершинин**

город Глазов  
«25» декабря 2010 года



**Квартальные ставки арендной платы, квартальная базовая ставка  
 арендной платы и корректировочные коэффициенты по видам  
 деятельности физических и юридических лиц за арендуемые  
 объекты муниципального нежилого фонда на 2011 год**

№	Виды деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Квартальная базовая ставка арендной платы (руб.)	Корректировочный коэффициент в зависимости от вида деятельности	Квартальные ставки арендной платы за 1 м <sup>2</sup>
1	Общественное питание, кафе, бары, торговля продовольственными и промышленными товарами, офисы, образовательная, лечебно-профилактическая, культурно-просветительская, спортивно-оздоровительная, фармацевтическая, печатная, нотариальная и иные виды деятельности, за исключением предусмотренных пунктами 2 и 3. Оказание услуг населению (медицинские, информационные, юридические, почтовой связи, ритуальные, по туристическому обслуживанию и иные услуги, за исключением предусмотренных пунктами 2 и 3. Бытовое обслуживание населения по индивидуальным заказам. Производство товаров народного потребления. Осуществление органами государственной власти или органами местного самоуправления предоставленных им действующим законодательством полномочий.	441-00	1	441-00
2.	Электросвязь, связь. Деятельность в области передачи (трансляции) и распределения программ телевидения и радиовещания.	441-00	3,0	1323-00
3.	Банковская, риэлтерская, страховая, биржевая, лизинговая, букмекерская, инвестиционная деятельность.	441-00	5,0	2205-00

**Примечание:**

1. Для подвальных и полуподвальных помещений, гаражей, лестничных маршей, мест общего пользования, складов и рам (независимо от вида деятельности) – К от 0,5 до 1.0.

1.1. Установить льготную арендную плату по договорам аренды муниципального имущества, находящегося на балансе МБУ "Глазовский бизнес-инкубатор", субъектам малого предпринимательства в следующем размере:

за первые 18 месяцев аренды - 40 процентов от арендной платы, рассчитанной в установленном порядке;

за вторые 18 месяцев аренды - 60 процентов от арендной платы, рассчитанной в установленном порядке.

1.2. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих объекты муниципального нежилого фонда в течение 1 - 4 часов в сутки постоянно (в течение всего срока действия договора аренды муниципального имущества), коэффициент (независимо от вида деятельности) уменьшается в 2 раза.

1.3. Для нежилых помещений, не сданных в аренду в течение 3 месяцев, устанавливается понижающий коэффициент – 0,5 к квартальной ставке арендной платы.

2. Ставки арендной платы рассчитаны без учета НДС.