

Представительный орган муниципального образования «Город Глазов» - Городская Дума муниципального образования «Город Глазов» (Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн кар Думаез – «Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн быръем езсез (Глаз кар Дума)

РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
четвертый созыв

№ 921

29 сентября 2010 года

Об обращении в Государственный Совет Удмуртской Республики с предложением обратиться в Правительство Российской Федерации о внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Обратиться в Государственный Совет Удмуртской Республики с предложением обратиться в Правительство Российской Федерации о внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307.

2. Поручить Главе города Глазова представлять интересы Глазовской городской Думы в Государственном Совете Удмуртской Республики при рассмотрении данного вопроса.

Глава города Глазова

город Глазов

« 30 » сентября 2010 года

А.В. Вершинин

Обращение в Государственный Совет Удмуртской Республики

В настоящее время действующие Правила предоставления коммунальных услуг гражданам (далее – Правила), утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307, существенно устарели, не отвечают требованиям сегодняшнего дня и нуждаются в корректировке. В новых правилах необходимо закрепить порядок определения размера платы за коммунальные услуги, как с использованием приборов учета, так и при их отсутствии, который будет стимулировать людей устанавливать приборы учета и платить за то реальное количество услуг, которые были потреблены.

В связи с действующим законодательством нет ограничений в количестве жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в связи с этим большое количество граждан имеют в собственности несколько квартир (жилых помещений), которые используют в качестве доходной недвижимости. Собственники жилых помещений, сдавая свободные жилые помещения гражданам в аренду для проживания, договоры аренды не регистрируют, регистрация граждан для проживания и пребывания в управлении МВД города Глазова не производится, хотя люди в этих жилых помещениях проживают, пользуются коммунальными услугами, а оплату за потребленные коммунальные услуги не производят.

Согласно статье 7 части 2 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам собственники помещений в многоквартирном доме и собственники жилых домов вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения исходя из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Общий объем (количество) потребленных холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также отведенных сточных вод, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между указанными собственниками в порядке, установленном пунктом 21 Правил, а при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета – по показаниям приборов учета. В случае отсутствия указанных приборов учета расчет размера платы производится в порядке, установленном пунктом 19 Правил.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ:

«2. Расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, определенных при помощи приборов учета используемых ресурсов. До установки приборов учета используемых энергетических ресурсов, а также при выходе из строя, утрате или по истечении срока эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться с применением расчетных способов определения количества энергетических ресурсов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом указанные расчетные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов»;

«5. До 1 января 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими приборами учета используемых воды, природного газа, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, природного газа, электрической энергии».

Согласно пункту 2 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ следует, что до всеобщей установки собственниками жилых домов, собственниками помещений в многоквартирных домах 1 января 2012 года не исключены расчеты за энергетические ресурсы с применением расчетных способов определения количества энергетических ресурсов.

Исходя из изложенного выше, предлагаем в установленном порядке внести изменения в Приложение № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307:

Подпункт 1 пункта 3 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам изложить в следующей редакции:

«1) размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в помещениях, необорудованных приборами учета определяется по формуле:

$$P_{\text{ку 3.1}} = \frac{V_D - V_{\text{п.р.}} - N_{\text{норм}} \times n_{\text{мкл}}}{n_j} \times n_i \times T_{\text{ку}}, \quad (9)$$

где

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт/час);

$V_{\text{п.р.}}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета (куб.м, кВт/час);

$N_{\text{норм}}$ - норматив потребления (холодной, горячей воды) на содержание мест общего пользования на 1 чел (куб. м в мес.);

$n_{\text{мкл}}$ - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома (чел.);

n_j - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета (чел.);

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) не оборудованном индивидуальными приборами учета (чел.);

$T_{\text{ку}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения – руб./ куб. м; для электроснабжения – руб./ кВт/час)».