

Представительный орган муниципального образования «Город Глазов» - Городская Дума муниципального образования «Город Глазов» (Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн кар Думаез – «Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн быръем еззэс (Глаз кар Дума)

РЕШЕНИЕ **Глазовской городской Думы** **четвертый созыв**

№ 791

30 сентября 2009 года

Об обращении в Государственный Совет Удмуртской Республики о предложении внесения в порядке законодательной инициативы изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации

В связи с многочисленными обращениями жителей города Глазова в органы местного самоуправления города Глазова, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Обратиться в Государственный Совет Удмуртской Республики с предложением о внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации в части освобождения собственников и нанимателей жилых помещений первых этажей многоквартирных домов от несения бремени расходов за содержание и ремонт лифтового оборудования и от платы за электроснабжение лифтового оборудования (текст обращения прилагается).

2. Поручить Главе города Глазова Перешеину В.Ю. представлять интересы Глазовской городской Думы в Государственном Совете Удмуртской Республики при рассмотрении данного вопроса.

Глава города Глазова

город Глазов

« 30 » сентября 2009 года



В.Ю. Перешеин

Обращение в Государственный Совет Удмуртской Республики

На заседаниях Глазовской городской Думы депутатами неоднократно поднимался вопрос об освобождении граждан, проживающих на первом этаже многоквартирных домов, оборудованных лифтами:

- от несения бремени расходов на содержание и ремонт лифтового оборудования;
- от платы за электроснабжение лифтового оборудования.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в состав общего имущества дома, принадлежащего собственникам на праве общей долевой собственности, входят лифты и лифтовые шахты.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Жилищного кодекса собственники жилых помещений в многоквартирном доме обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В настоящее время жилищное законодательство не предусматривает никаких льгот и исключений в отношении платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от факта его использования.

Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме начисляется независимо от того, пользуются или нет собственники и наниматели жилых помещений данным имуществом.

Статьей 290 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации так же предусмотрено, что собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающие более одной квартиры.

Учитывая выше изложенное, Глазовская городская Дума просит Государственный Совет Удмуртской Республики внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» в части освобождения собственников и нанимателей жилых помещений первых этажей многоквартирных домов от несения бремени расходов за содержание и ремонт лифтового оборудования и от платы за электроснабжение лифтового оборудования.