

Представительный орган муниципального образования «Город Глазов» - Городская Дума муниципального образования «Город Глазов» (Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн кар Думаез – «Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн быръем езэсэз (Глаз кар Дума)

## РЕШЕНИЕ Глазовской городской Думы четвертый созыв

№ 107

28 марта 2006 года

**Об утверждении Положения «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

**Глазовская городская Дума решает:**

Утвердить прилагаемое Положение «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов».

Глава города Глазова

город Глазов

«30» марта 2006 год



В.Ю. Перешин

## ПОЛОЖЕНИЕ

### «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов»

#### І. Общие положения

1. Настоящее Положение «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 30.06.2005 г. № 461.

2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования «Город Глазов».

3. Настоящее Положение устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков для строительства и для целей не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

#### ІІ. Порядок предоставления земельных участков для строительства

4. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в соответствии со ст.ст. 30, 30.1, 30.2 Земельного кодекса РФ в следующем порядке:

1) Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (далее – отдел архитектуры):

- формирует земельный участок;

2) Управление по земельным ресурсам и землеустройству Администрации города Глазова (далее – Управление по земельным ресурсам) обеспечивает подготовку проекта границ земельного участка, установление его границ на местности и ведет государственный кадастровый учет;

3) отдел архитектуры выносит подготовленные материалы и предложение о предоставлении земельного участка на рассмотрение Комиссии по распределению и использованию земельных участков Администрации города Глазова (далее – Комиссия);

4) Комиссия, действующая на основании Положения «О комиссии по распределению и использованию земельных участков Администрации г. Глазова», утверждаемого постановлением Главы Администрации города Глазова, принимает одно из двух решений:

- рекомендовать Главе Администрации города Глазова принять решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельного

участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов) и с обоснованиями направляет Главе Администрации города Глазова;

5) Глава Администрации города Глазова на основании рекомендации Комиссии и представленных документов принимает решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

6) Управление по земельным ресурсам обеспечивает подготовку проекта решения Главы Администрации города Глазова и публикацию сообщения в официальных средствах массовой информации о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

7) организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляется в соответствии со ст.ст. 38, 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации

8) решение Главы Администрации города Глазова о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) принимается по истечении месяца со дня опубликования в официальных средствах массовой информации сообщения о приеме заявлений при условии, если имеется только одна заявка;

9) Управление по земельным ресурсам в двухнедельный срок на основании решения Главы Администрации города Глазова о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) или протокола о результатах проведенных торгов (конкурсов, аукционов) заключает договор купли-продажи или аренды земельного участка.

5. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в соответствии со ст.ст. 31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

1) гражданин или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в Администрацию города Глазова с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты;

2) заявление гражданина или юридического лица либо обращение исполнительного органа государственной власти направляются в отдел архитектуры для организации работ по выбору земельного участка на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями;

3) отдел архитектуры от имени Администрации города Глазова обеспечивает публикацию информации для населения в официальных средствах массовой информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства и информирует собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия или выкупа для государственных или муниципальных нужд, находящихся соответственно в их собственности, пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства;

4) отдел архитектуры выносит на рассмотрение Комиссии акт выбора земельного участка с возможными вариантами размещения объекта, а также проекты границ каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора. В случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд к акту о выборе земельного участка также прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, потерь сельскохозяйственного производства или потерь лесного хозяйства;

5) Комиссия принимает одно из двух решений:

- рекомендовать Главе Администрации города Глазова принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта и направляет с обоснованиями Главе Администрации города Глазова;

6) Глава Администрации города Глазова на основании рекомендации Комиссии и представленных документов принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта;

7) подготовку проекта решения Главы Администрации города Глазова и выдачу заявителю в семидневный срок копии принятого решения обеспечивает отдел архитектуры;

8) на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта заявителя за счет своих средств осуществляют подготовку плана земельного участка, вынос его границ на местности и его государственный кадастровый учет;

9) граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, подают заявления в Управление по земельным ресурсам с указанием назначения объекта строительства, испрашиваемого права на землю, сроков использования земельного участка. К заявлению прикладываются копия решения Главы Администрации города Глазова о предварительном согласовании места размещения объекта и кадастровый план земельного участка;

10) Глава Администрации города Глазова в течение двух недель принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства на срок, не более определенного проектной документацией;

11) Управление по земельным ресурсам на основании решения Главы Администрации города Глазова в двухнедельный срок заключает договор аренды или безвозмездного срочного пользования.

### III. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

6. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются в следующих случаях:

- для размещения временных объектов, не являющихся недвижимым имуществом;
- для открытого складирования материалов;
- для размещения рекламных конструкций;
- для благоустройства;
- для ведения личного (подсобного) хозяйства;
- для ведения садоводства, огородничества, сенокосения, животноводства;
- для других подобных целей.

7. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков в собственность или в аренду, подают заявления в Управление по земельным ресурсам с указанием цели и сроков использования земельных участков, их предполагаемых размеров и местоположения, испрашиваемого права на землю.

8. Управление по земельным ресурсам совместно с отделом архитектуры в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной документацией определяют возможность предоставления запрашиваемого участка и свои предложения выносит на рассмотрение Комиссии.

9. Комиссия принимает одно из двух решений:

- рекомендовать Главе Администрации города Глазова принять решение о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка и направляет с обоснованиями Главе Администрации города Глазова.

10. При положительном решении Комиссии Управление по земельным ресурсам обеспечивает подготовку информации в официальных средствах массовой информации о предоставлении земельных участков на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), а также изготовление в месячный срок проекта границ земельного участка и установление их на местности за счет средств заявителя.

11. Глава Администрации города Глазова на основании рекомендации Комиссии и проекта границ земельного участка в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка и утверждает проект его границ или об отказе в предоставлении земельного участка.

12. Управление по земельным ресурсам в недельный срок при положительном решении заключает договор купли-продажи или аренды земельного участка после предоставления заявителем кадастрового плана земельного участка либо направляет заявителю копию решения Главы Администрации города Глазова об отказе в предоставлении земельного участка с обоснованием причин отказа.