

Представительный орган муниципального образования «Город Глазов» - Городская Дума муниципального образования «Город Глазов» (Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн кар Думаез – «Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн быръем езсез (Глаз кар Дума)

РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
четвертый созыв

№ 192

30 августа 2006 года

Об утверждении Положения «О порядке расходования средств бюджета муниципального образования «Город Глазов» на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в 2006 году»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.05.2006 г. № 54 «О распределении и расходовании в 2006 году средств бюджета Удмуртской Республики на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

Утвердить прилагаемое Положение «О порядке расходования средств бюджета муниципального образования «Город Глазов» на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в 2006 году».

Глава города Глазова

город Глазов
« 04 » сентября 2006 года



В.Ю. Перешенин

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке расходования средств
бюджета муниципального образования «Город Глазов»
на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в 2006 году»

1. Настоящее Положение в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Глазов» в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Постановлением Правительства Удмуртской Республики «О распределении и расходовании в 2006 году средств бюджета Удмуртской Республики на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» от 22.05.2006 г. № 54, Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики «О методических рекомендациях по распределению и расходованию средств бюджета Удмуртской Республики на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» от 15.06.2006 г. № 181, Уставом муниципального образования «Город Глазов» устанавливает порядок расходования средств бюджета муниципального образования «Город Глазов» на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

2. Средства бюджета Удмуртской Республики, предоставленные в форме субвенций бюджету муниципального образования «Город Глазов» (далее – бюджетные средства), расходуются на капитальный ремонт многоквартирных домов преимущественно со сроком эксплуатации 25 и более лет, в которых:

- выбран способ управления многоквартирным домом, общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;
- принято решение о проведении в текущем году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о размере и порядке оплаты расходов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики бюджетные средства могут расходоваться на иных условиях.

3. Получателями бюджетных средств являются управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

4. Бюджетные средства предоставляются получателям на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле, находящейся в муниципальной собственности.

5. Бюджетные средства могут предоставляться получателям на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле, находящейся в собственности граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, на следующих условиях:

1) размер платежа, взимаемый с граждан-собственников, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен 50% от расчетного размера ежемесячных отчислений на капитальный ремонт одного квадратного метра площади помещения;

2) получатели бюджетных средств до начала проведения капитального ремонта заключают с гражданами - собственниками, с индивидуальными предпринимателями и юридическими

лицами – собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договоры о плате за капитальный ремонт, в которых определяются условия, сроки и порядок оплаты.

3) получатели возвращают бюджетные средства в бюджет муниципального образования «Город Глазов» в сроки, установленные в договоре (п. 7 настоящего положения). Данные средства подлежат зачислению в целевой накопительный фонд и в дальнейшем используются для целей капитального ремонта других многоквартирных домов, в соответствии с настоящим положением.

6. Бюджетные средства выделяются получателям на основании заявок с приложенными к ним необходимыми документами в соответствии с Приложением № 1 к настоящему положению, направленными получателями в Администрацию города Глазова.

7. Бюджетные средства предоставляются получателям на основании договоров, заключенных между получателями и Администрацией города Глазова, предметом которых является выделение и использование бюджетных средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома и определяются условия, сроки, порядок оплаты и возврата бюджетных средств в бюджет муниципального образования «Город Глазов».

8. Бюджетные средства предоставляются получателям на проведение капитального ремонта:

- в первую очередь тем, где общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о проведении капитального ремонта кровли, несущих конструкций, отмосток;

- во вторую очередь тем, где общим собранием собственников помещений многоквартирного дома принято решение о проведении капитального ремонта и (или) замене бойлеров, водоподогревателей, внутридомовых систем: отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, лифтов.

9. Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова осуществляет прием заявок с приложенными к ним необходимыми документами от получателей и готовит их для представления в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, а после проведения капитального ремонта представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики отчеты по утвержденным формам.

10. Для домов, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности, бюджетные средства на капитальный ремонт размещаются на основании конкурсов, проводимых в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 № 94-ФЗ.

Приложение № 1
к Положению «О порядке расходования средств бюджета муниципального образования «Город Глазов» на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда», утвержденному решением Глазовской городской Думы от 30.08.2006 г. № 192

Заявка

на получение средств бюджета Удмуртской Республики в сумме _____ для проведения капитального ремонта общего имущества дома, расположенного по адресу:

Выбранный способ управления жилым домом. Название управляющей организации (ТСЖ, жилищного кооператива и т.д.) Адрес организации, Ф.И.О. руководителя, контактные телефоны	
Общая площадь помещений многоквартирного дома: в том числе жилых помещений, находящихся: - в муниципальной собственности; - в собственности граждан; нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и граждан - индивидуальных предпринимателей	
Планируемый срок проведения капитального ремонта (начало - окончание работ)	
Перечень планируемых работ	
Сумма, необходимая на капитальный ремонт (согласно смете расходов), тыс.руб. в том числе: стоимость материалов, стоимость работ, иные расходы (указать какие)	
Доля общей стоимости капитального ремонта, приходящаяся на орган местного самоуправления, тыс.руб.	
Доля общей стоимости капитального ремонта, приходящаяся на юридических и физических лиц – собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, тыс.руб.	
Доля общей стоимости капитального ремонта, приходящаяся на граждан, тыс.руб.	
Срок возвращения в местный бюджет средств, полученных от граждан – собственников жилых помещений в многоквартирном доме в виде платы за капремонт (указать количество месяцев с момента получения бюджетных средств)	

Размер платежа за капитальный ремонт, взимаемый с граждан-собственников жилых помещений (руб./кв.м.) С какого времени взимается плата	
--	--

Список прилагаемых документов:

1. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (заседания конкурсной комиссии в случае проведения открытого конкурса) о выборе способа управления домом и наименовании управляющей организации в случае выбора способа управления управляющей организацией;
2. Техническое заключение по результатам обследования жилого дома о необходимости проведения работ капитального характера с перечнем видов работ;
3. Протокол решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (решение органа местного самоуправления в случае, если все помещения дома находятся в муниципальной собственности) о проведении капитального ремонта общего имущества дома, установлении размера платы и срока возмещения расходов за капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома;
4. Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта;
5. Расчет долей общей стоимости капитального ремонта, приходящихся на органы местного самоуправления, граждан, юридических и физических лиц – собственников помещений в многоквартирном доме.

Подпись получателя бюджетных средств
М.П. (дата)