

Представительный орган муниципального образования «Город Глазов» - Городская Дума муниципального образования «Город Глазов» (Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн кар Думаез – «Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн быръем езэсэз (Глаз кар Дума)

**РЕШЕНИЕ**  
**Глазовской городской Думы**  
**четвертый созыв**

**№ 548**

**30 апреля 2008 года**

**Об утверждении Положения «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Город Глазов»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007 г. № 61-РЗ, Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

**Глазовская городская Дума решает:**

Утвердить прилагаемое Положение «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Город Глазов».

**Глава города Глазова**

**город Глазов**

**« 30 » апреля 2008 года**



**В.Ю. Перешейн**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о составе и порядке подготовки документов территориального планирования**  
**муниципального образования «Город Глазов»**

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Город Глазов» (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» и определяет состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Город Глазов», порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав и порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.2. Целью разработки документов территориального планирования является обеспечение устойчивого развития территории города Глазова и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности.

2. Состав документов территориального планирования

2.1. Документом территориального планирования муниципального образования «Город Глазов» является «Генеральный план города Глазова» (далее - генеральный план).

2.2. Основные требования к составу, содержанию и форме документа территориального планирования устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности».

3. Порядок подготовки и утверждения генерального плана, изменений вносимых в генеральный план

3.1. Подготовка проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляются постановлением Главы Администрации города Глазова.

3.2. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности», настоящим положением, не чаще одного раза за период каждого этапа реализации генерального плана.

3.3. Генеральный план, изменения, вносимые в генеральный план, утверждаются Глазовской городской Думой с учетом результатов публичных слушаний по проекту генерального плана (предложений о внесении изменений в генеральный план).

3.4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «город Глазов», утвержденным решением Городской Думы г. Глазова.

3.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, генеральный план, изменения, вносимые в генеральный план, подлежат экспертизе и согласованию в установленном законодательством порядке.

3.6. Генеральный план, изменения, вносимые в генеральный план, подлежат обязательному опубликованию, и размещаются на официальном портале муниципального образования «город Глазов».

3.7. Генеральный план, изменения, вносимые в генеральный план, в течение трех рабочих дней со дня утверждения направляются в Правительство Удмуртской Республики и Главе муниципального образования «Глазовский район».

#### 4. Финансирование подготовки проекта генерального плана (либо внесения в него изменений).

4.1. Финансирование разработки, согласования, экспертизы проекта генерального плана (либо внесения в него изменений) осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Глазова на очередной финансовый год.

4.2. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова составляет письменные предложения о включении в расходную часть бюджета города Глазова средств, необходимых для осуществления разработки, согласования, экспертизы проекта генерального плана (либо внесения в него изменений), согласовывает предложения с заместителем Главы Администрации города Глазова по вопросам ЖКХ, архитектуры и градостроительства. Согласованные предложения направляются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города в Управление финансов Министерства финансов УР в г. Глазове.

#### 5. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

5.1. Реализация генерального плана осуществляется в соответствии с планом реализации генерального плана МО «Город Глазов».

5.2. План реализации генерального плана утверждается постановлением Главы Администрации города Глазова не позднее трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

5.3. План реализации разрабатывается по следующим направлениям:

- жилищное строительство;
- социальная сфера;
- инженерное обеспечение;
- транспортная инфраструктура;
- охрана окружающей среды;
- инженерная подготовка, благоустройство и озеленение;
- мероприятия по ГО и ЧС;
- иные направления.

5.4. В плане реализации генерального плана содержатся:

- решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки города или о внесении изменений в правила;
- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана;
- иные положения по реализации генерального плана.

5.5. Подготовку плана реализации генерального плана города осуществляет Управление архитектуры и градостроительства, также могут привлекаться специалисты проектных и научно-исследовательских институтов, специалисты предприятий и организаций, ответственных за содержание и развитие сетей инженерно-технического обеспечения.

5.6. План реализации генерального плана подготавливается на основании и с учетом:

- перечня мероприятий по территориальному планированию;

- предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к строительству приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

- муниципальных и республиканских целевых программ.

5.7. План реализации генерального плана разрабатывается на срок пять лет. При необходимости план реализации подлежит корректировке, но не чаще одного раза в год.

5.8. При реализации (корректировке) плана реализации генерального плана Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова ежегодно, не позднее ноября текущего года, направляет структурным подразделениям Администрации города, предприятиям и организациям, ответственным за содержание и развитие сетей инженерно-технического обеспечения, запросы для внесения предложений по внесению изменений или дополнений в проект плана реализации генерального плана города Глазова или его корректировки.

5.9. Структурные подразделения Администрации города, предприятия и организации, ответственные за содержание и развитие сетей инженерно-технического обеспечения, по запросам в течение месяца в письменном виде вносят в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города предложения по внесению изменений или дополнений в план реализации генерального плана на предстоящий финансовый год.