



**РЕШЕНИЕ**  
**Глазовской городской Думы**  
**шестого созыва**

№ 399

31 октября 2018 года

**Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2019 год**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 26.04.2006 № 120, Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 27.05.2009 № 744,


**Глазовская городская Дума решает:**

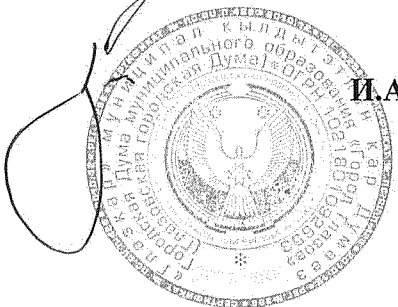
1. Утвердить прилагаемые квартальные ставки арендной платы, квартальную базовую ставку арендной платы и корректировочные коэффициенты по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2019 год.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы города Глазова**

**Председатель  
Глазовской городской думы**

**город Глазов  
«01» ноября 2018 года**

  
**И.А. Обухова**

  
**И.А. Волков**

**Квартальные ставки арендной платы, квартальная базовая ставка арендной платы и корректировочные коэффициенты по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2019 год**

№	Вид деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц	Квартальная базовая ставка арендной платы (руб.)	Корректировочный коэффициент в зависимости от вида деятельности	Квартальные ставки арендной платы за 1 м2
1.	Оказание услуг населению города, за исключением предусмотренных пунктами 2 и 3	570-00	1,0	570-00
2.	Оказание услуг населению города в области телерадиовещания и сотовой связи	570-00	3,0	1 710-00
3.	Оказание услуг населению города в области банковской (за исключением пункта 5 примечания), риэлтерской и страховой деятельности	570-00	5,0	2 850-00

Примечание:

1. Для подвальных и полуподвальных помещений, гаражей, лестничных маршей, мест общего пользования, складов и рамп к квартальной ставке арендной платы применяется коэффициент от 0,5 до 1,0.

2. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих объекты муниципального нежилого фонда в течение 1 – 4 часов в сутки ежедневно в течение всего срока действия договора аренды муниципального имущества, к квартальной ставке арендной платы применяется коэффициент 0,5.

3. Установить льготную арендную плату по договорам аренды муниципального имущества, находящегося на балансе МБУ «Глазовский бизнес-инкубатор», субъектам малого предпринимательства в следующем размере:

– за первые 18 месяцев аренды - 40 процентов от арендной платы, рассчитанной в установленном порядке;

– за вторые 18 месяцев аренды - 45 процентов от арендной платы, рассчитанной в установленном порядке.

4. Ставки арендной платы рассчитаны без учета НДС.

5. При размещении платежных терминалов по оказанию услуг населению города в области банковской деятельности к квартальной базовой ставке арендной платы применяется коэффициент 1.