

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....

1. Характеристика линейных объектов.....

2. Проект межевания территории.....

Графические материалы

Согласовано	
Нач. отдела Гл. инж. отд.	

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.
01/2018

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сунцова				03.18
Проверил	Шадрина				03.18
Зам.нач.	Ходырева				03.18
ГИП	Курочкина				03.18

01/2018 /14640-ПМТ.З.ГМ.ПЗ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 Удмуртгражданпроект ©		

Введение

Документация по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420, Химмашевское шоссе, 1 (для размещения линейных объектов) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- Требований РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ»
- «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», утвержденных Постановлением Правительства УР от 16.07.2012г. №318
- Закон УР от 06.03.2014г. N3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановление Администрации города Глазова от 27.10.2017г. № 23/220;
- задание на разработку документации, утвержденное Главой города Глазова в 2017г.;
- Генеральный план г.Глазова.

Проект межевания территории выполнен на основании утвержденного генерального плана муниципального образования «Город Глазов» и проекта планировки территории.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст.20 Закона УР от 06.03.2014 г. № 3-РЗ « О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», подготовка документации по межеванию территории линейных объектов осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления красных линий.

Согласовано			
Нач. отдела Гл. инж. отд.			

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
01/2018		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сунцова			03.18
Проверил		Шадрина			03.18
Зам.нач.		Ходырева			03.18
ГИП		Курочкина			03.18

01/2018 /14640-ПМТ.З.ГМ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
 © Удмуртгражданпроект		

проезжей части до нормативных показателей и ремонт существующей проезжей части, размещение остановочных площадок общественного транспорта с устройством разворотной площадки, тротуаров, средств организации и регулирования дорожного движения, электроосвещения и организацию системы водоотвода.

Протяженность реконструируемого участка составляет 682.0м. Начало трассы соответствует ПК0, конец трассы соответствует ПК6+82; от северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420 до съезда (включительно) к промзоне.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с технической категорией. Ширина улицы в красных линиях составляет 30.0м. Проезжая часть дороги запроектирована шириной 7.0м (на прямых участках): 2 полосы движения по 3.5м в двух направлениях с примкнутыми обочинами шириной 1.0м с обеих сторон проезжей части. Вдоль проезжей части с западной стороны запроектирован тротуар шириной 2.0м.

Остановочные площадки размещены на прямом участке дороги со смещением по ходу движения: (ПК1+93 справа и на ПК2+36 слева) с устройством разворотной площадки общественного транспорта (конечной) размером 30.0х30.0м. Параметры остановочных площадок приняты согласно ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»: длина остановочной площадки 13м, ширина 3.5м, протяженность отгонов (заезда и выезда) 15м, ширина посадочной площадки 3.0м. Автопавильон предусмотрен на остановочной площадке с западной стороны дороги.

Трасса улицы на реконструируемом участке имеет 1 угол поворота на ПК 3+78,10. В условиях реконструкции радиус кривой в плане сохранен. На кривой с радиусом 30м предусмотрено уширение проезжей части с ее внутренней стороны – 2.2м и устройство виража с односкатным поперечным профилем. Переход от двускатного профиля дороги к односкатному осуществляется на протяжении переходной кривой длиной 30.0м .

Для левоповоротного потока (примыкание с дорогой к мебельному комбинату) предусмотрена полоса торможения шириной 3.5м при длине торможения 40м, длина отгона 30м.

Примыкание ул.Химмашевское шоссе с проектируемой дорогой к мебельной фабрике запроектировано в одном уровне, в виде простого примыкания. Радиусы закругления проезжей части улицы с дорогой с приняты 12.0м.

В условиях реконструкции улицы сложившиеся съезды сохранены -- на ПК1+24 и ПК 6+58; радиусы закругления проезжей части улицы со съездами сохранены существующие.

Реконструируемая улица пересекает следующие существующие инженерные коммуникации: теплотрассу, газопровод, сети связи и проектируемые: водопровод,

Инв. № подл.	01/2018	Подп. и дата	Взам. инв. №	отгона 30м.						
				Примыкание ул.Химмашевское шоссе с проектируемой дорогой к мебельной фабрике запроектировано в одном уровне, в виде простого примыкания. Радиусы закругления проезжей части улицы с дорогой с приняты 12.0м.						
				В условиях реконструкции улицы сложившиеся съезды сохранены -- на ПК1+24 и ПК 6+58; радиусы закругления проезжей части улицы со съездами сохранены существующие.						
Реконструируемая улица пересекает следующие существующие инженерные коммуникации: теплотрассу, газопровод, сети связи и проектируемые: водопровод,										
							01/2018 /14640-ПМТ.З.ГМ.ПЗ			Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

канализацию и сети электроснабжения.

Дорога к мебельной фабрике

Комплекс работ по проектированию дороги к мебельной фабрике включает в себя: устройство проезжей части с обочинами, размещение разворотной площадки для грузового транспорта, автостоянок для временного хранения грузового и легкового транспорта, тротуаров, электроосвещения и организацию системы водоотвода.

Протяженность проектируемого участка составляет 574.0м. Начало трассы соответствует ПК0, конец трассы соответствует ПК5+74; от северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420 до примыкания к ул.Химмашевское шоссе (к его западной кромке). Примыкание проектируемой дороги к ул.Химмашевское шоссе выполнено на прямом участке дороги.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с технической категорией. Ширина улицы в красных линиях 30.0м. Проезжая часть дороги запроектирована шириной 7.0м (на прямых участках): 2 полосы движения по 3.5м в двух направлениях с примкнутыми обочинами шириной 1.0м с обеих сторон проезжей части. С южной стороны территории мебельной фабрики вдоль административных и производственных зданий запроектирован тротуар шириной 2.0м.

Дорога к мебельной фабрике тупиковая, заканчивающаяся разворотной площадкой размером 25х25м с автостоянкой (АВ-1) на 15м/мест для грузового транспорта. С южной стороны территории мебельной фабрики вдоль административных и производственных зданий запроектированы 2 гостевые автостоянки (АВ-2;АВ-3) для временного хранения легковых автомобилей общей вместимостью 56м/мест, в т.ч. 3м/места для МГН. Вдоль парковок запроектирован тротуар шириной 1.2м.

Трасса улицы на проектируемом участке имеет 1 угол поворота на ПК 2+96,39. На кривой с радиусом 30м предусмотрено уширение проезжей части с ее внутренней стороны – 2.2м и устройство виража с односкатным поперечным профилем. Переход от двускатного профиля дороги к односкатному осуществляется на протяжении переходной кривой длиной 30.0м. На кривой, где не обеспечен треугольник видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов обеспечивается средствами регулирования и специальными техническими средствами (п.11.16 (прим.) СП 42.13330.2016), предусмотрена установка дорожного знака 3.20 «Обгон запрещен», 3.24 «Ограничение максимальной скорости» по ГОСТ Р 52289-2004.

На территорию мебельной фабрики запроектирован съезд с западной стороны (ПК1+15).

Проектируемая улица пересекает существующие инженерные коммуникации:

Инв. № подл.	01/2018	Подп. и дата	Взам. инв. №	01/2018 /14640-ПМТ.З.ГМ.ПЗ						Лист	
										4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

теплотрассу, водопровод, сети связи и проектируемые: водопровод и сети электроснабжения.

3. Проект межевания территории

Согласно проекта планировки территории линейных объектов – реконструкция участка ул.Химмашевское шоссе и строительство дороги к мебельной фабрике предусмотрен проект межевания.

Формируемые в проекте межевания земельные участки (ЗУ1; ЗУ2;ЗУ3) образуются в соответствии с выполненным проектом планировки территории. Проектируемая территория находится в черте населенного пункта - г. Глазов; категория земель – земли населенных пунктов. Водные объекты отсутствуют. В границах проектирования объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий не выявлено.

Формируемый земельный участок ЗУ1 площадью 20800 кв.м, для реконструкции автомобильной дороги расположен на землях населенных пунктов на территории 2-х кадастровых кварталов :

- №18:28:000001 площадью 17275кв.м;
- №18:28:000018 площадью 3525кв.

Формируемый земельный участок ЗУ2 для реконструкции автомобильной дороги расположен частично на земельном участке №18:28:000001:306, (подлежащий изъятию), площадью 150кв.м.

Формируемый земельный участок для реконструкции автомобильной дороги (участок ул.Химмашевское шоссе) состоит из 2-х участков – ЗУ1 и ЗУ2 общей площадью 2,095га.

Формируемый земельный участок ЗУ3 для строительства автомобильной дороги (дорога к мебельной фабрике) расположен на землях населенных пунктов на территории кадастрового квартала:

- №18:28:000001 площадью 18730кв.м.

Общая площадь формируемого земельного участка ЗУ3 составляет 1,873га.

Инв. № подл.	Взам. инв. №						
01/2018	Подп. и дата						
<p>Формируемый земельный участок ЗУЗ для строительства автомобильной дороги (дорога к мебельной фабрике) расположен на землях населенных пунктов на территории кадастрового квартала:</p> <p>– №18:28:000001 площадью 18730кв.м.</p> <p>Общая площадь формируемого земельного участка ЗУЗ составляет 1,873га.</p>							
						01/2018 /14640-ПМТ.З.ГМ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Характеристики формируемых земельных участков для размещения линейных объектов

№ П /п	Образую- мый земель- ный участок	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Общая площадь исходного земельн. участка, кв.м.	Площадь образуем ого земельн. участка, кв.м.
				Существ.	Проект.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗУ1	18:28:000001	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования (уличная сеть)	Автомобильный транспорт (код 7.2)-	17275	20800
		18:28:000018	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования (уличная сеть)	реконструкция автомобильной дороги	3525	
2	ЗУ2	18:28:000001:3 06	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования (уличная сеть)	Автомобильный транспорт (код 7.2)- реконструкция автомобильной дороги	150	150
3	ЗУ3	18:28:000001	Земли населенных пунктов	Зона естественных зеленых насаждений , прочих природных территорий (Р2) Зона сельскохозяйственных угодий (С1)	Автомобильный транспорт (код 7.2)- строительство автомобильной дороги	18730	18730

Ведомость характерных точек границ формируемого земельного участка —ЗУ1

№ точки	Координаты	
	X	Y
н9	533290,49	2193320,91
н10	533444,62	2193355,34
н11	533450,71	2193348,22
н12	533451,91	2193348,47
н13	533452,13	2193347,69
н14	533452,13	2193353,89
н15	533477,46	2193362,68
н16	533582,42	2193386,13
н17	533575,88	2193415,41
н18	533545,02	2193408,52
н19	533542,74	2193418,71
н20	533509,59	2193411,31
н21	533511,86	2193401,11

Инв. № подл. 01/2018

Подп. и дата

Взам. инв. №

01/2018 /14640-ПМТ.З.ГМ.ПЗ

Лист

6

н22	533511,86	2193340,49
н23	533213,77	2193346,29
н24	533161,56	2193575,28
н25	533167,47	2193576,62
н26	533159,63	2193611,57
н27	533150,19	2193614,11
н28	533148,43	2193620,32
н29	533121,89	2193614,29
н30	533188,76	2193321,01
н31	533255,92	2193306,47
н39	533252,65	2193321,11
н38	533288,64	2193329,15

Ведомость характерных точек границ формируемого земельного участка —ЗУ2

№ точки	Координаты	
	X	Y
н40	533511,75	2193370,34
н41	533506,36	2193409,39
н42	533501,49	2193408,31
н43	533506,88	2193369,26

Ведомость характерных точек границ формируемого земельного участка – ЗУ3

№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	533621,66	2193065,70
н2	533614,35	2193098,39
н3	533507,62	2193074,54
н4	533505,78	2193082,77
н5	533488,24	2193078,8
н6	533490,07	2193070,62
н7	533372,26	2193044,3
н8	533351,27	2193048,84
н9	533290,49	2193320,91
н39	533252,65	2193321,11
н38	533288,64	2193329,15
н31	533255,92	2193306,47
н32	533276,28	2193215,37
н33	533282,99	2193216,87
н34	533326,17	2193023,58
н35	533326,17	2193013,58
н36	533509,11	2193044,13
н37	533509,87	2193040,72

Инв. № подл.	Взам. инв. №
01/2018	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2018 /14640-ПМТ.З.ГМ.ПЗ

Лист

7

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
01/2018		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
01/2018 /14640-ПМТ.З.ГМ.ПЗ		Лист
		8

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Чертеж межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

01/2018

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб	Сунцова				03.18
Проверил	Шадрина				03.18
Зам.нач.	Ходырева				03.18
ГИП	Курочкина				03.18

01/2018 /14640-ПМТ.З.ГМ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 Удмуртгражданпроект ©		