

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное монтажно-наладочное предприятия жилищно-
коммунального хозяйства Удмуртской Республики»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания линейного объекта

Проект планировки территории (основная часть)

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «ИНЖЕНЕРНАЯ И
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВТОРОЙ МЕБЕЛЬНОЙ
ФАБРИКИ»
(сети электроснабжения)**

Обозначение: 01/2018-2-ППТЛО.1

Директор

Е.В. Красакова

Главный инженер

П.В. Соковикова

**ИЖЕВСК
2018**

Состав проектных материалов

01/2018-2-ППТЛО.1	Проект планировки территории (основная часть)
01/2018-2-ППТЛО.2	Проект планировки и проект межевания территории (материалы по обоснованию)
01/2018-2-ПМТ	Проект межевания территории (основная часть)

Положение о размещении линейных объектов	3
1 Наименование, основные характеристики	3
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	4
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
4 Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	8
5 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	8
6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	8
7 Мероприятия по охране окружающей среды	8
8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11
Графическая часть	12
01/2018-2-ППТЛО.1-ГЧ-1 Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта (5 листов)	13

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл.							01/2018-2-ППТЛО.1-С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Составил	Кузнецов				03.18			
Содержание							Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Положение о размещении линейных объектов

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта проектирования «Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктуры Второй мебельной фабрики» являются:

- Техническое задание;
- Постановление Администрации города Глазова от 27.10.2017г. № 23/220 (в ред. от 08.12.2017 № 23/247) «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420, Химмашевское шоссе, 1 (для размещения линейных объектов)»

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Генеральный план МО «Город Глазов», утвержденный Решением Глазовской городской Думы от 30 июля 2008 г. N 593 (в ред. решений Глазовской городской Думы от 29.09.2010 N 908, от 30.10.2013 N 369);

Правила землепользования и застройки «Город Глазов», утверждены решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 г. N 829 (в ред. решений Глазовской городской Думы от 27.04.2011 N 67, от 28.03.2012 N 172, от 23.04.2014 N 443, Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 14.03.2016 № 216-р);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

1 Наименование, основные характеристики

Наименование объекта: «Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктуры Второй мебельной фабрики».

Основные характеристики.

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							01/2018-2-ППТЛО.1-Т			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	9
	Составил	Кузнецов				03.18		ООО «СМНП ЖКХ УР»		

н11	534285,27	2195639,80
н12	534297,03	2195561,92
н13	534297,79	2195556,85
н14	534299,79	2195543,66
н15	534291,48	2195542,21
н16	534306,79	2195454,26
н17	534319,85	2195453,98
н18	534367,11	2195241,67
н19	534378,83	2195159,75
н20	534369,32	2195147,82
н21	534344,76	2195116,76
н22	534333,30	2195102,22
н23	534305,41	2195066,86
н24	534293,64	2195068,33
н25	534283,36	2195008,01
н26	534317,06	2194849,29
н27	534344,49	2194688,99
н28	534331,67	2194678,45
н29	534362,09	2194542,60
н30	534356,29	2194534,81
н31	534379,15	2194434,15
н32	534424,91	2194234,75
н33	534430,89	2194226,18
н34	534525,87	2193845,89
н35	534513,45	2193833,92
н36	534523,38	2193800,85
н37	534572,02	2193701,88
н38	534582,19	2193662,17
н39	534595,55	2193574,22
н40	534550,19	2193566,68
н41	534500,49	2193558,41
н42	534055,00	2193485,13
н43	534055,61	2193484,42
н44	534024,46	2193479,24
н45	534020,97	2193493,95
н46	534013,19	2193522,14
н47	534009,52	2193531,31
н48	533943,86	2193523,05
н49	533921,30	2193505,26
н50	533686,77	2193445,46
н51	533639,42	2193439,87
н52	533546,50	2193417,76

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01/2018-2-ПІТЛО.1-Т

Лист

3

н53	533506,44	2193408,81
н54	533505,46	2193408,59
н55	533501,60	2193407,56
н56	533334,45	2193363,05
н57	533297,76	2193352,78
н58	533294,38	2193343,59
н59	533272,22	2193339,12
н60	533246,43	2193332,82
н61	533287,03	2193179,83
н62	533306,26	2193183,61
н63	533304,43	2193190,90
н64	533319,66	2193193,89
н67	533326,48	2193164,67
н68	533311,77	2193161,78
н69	533307,67	2193177,75
н70	533282,84	2193172,94
н71	533239,01	2193337,29
н72	533269,90	2193344,84
н73	533289,95	2193348,81
н74	533293,23	2193357,74
н75	533332,92	2193368,81
н76	533500,78	2193413,51
н77	533504,05	2193414,38
н78	533505,62	2193414,73
н79	533545,16	2193423,57
н80	533638,45	2193445,75
н81	533685,66	2193451,37
н82	533918,58	2193510,76
н83	533941,46	2193528,79
н84	534013,96	2193537,91
н85	534028,81	2193485,09
н86	534169,40	2193508,51
н87	534483,09	2193560,75
н88	534497,97	2193563,19
н89	534549,49	2193571,62
н90	534589,32	2193578,05
н91	534576,30	2193660,94
н92	534567,45	2193700,24
н93	534517,95	2193801,80
н94	534506,54	2193835,57
н95	534519,21	2193847,78
н96	534425,46	2194223,17

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01/2018-2-ПІТЛО.1-Т

Лист

4

н97	534419,66	2194231,49
н98	534373,34	2194432,84
н99	534349,86	2194536,22
н100	534355,63	2194543,98
н101	534325,01	2194680,74
н102	534337,99	2194691,41
н103	534311,16	2194848,16
н104	534277,25	2195007,88
н105	534288,69	2195074,99
н106	534302,82	2195073,23
н107	534340,06	2195120,47
н108	534364,61	2195151,52
н109	534372,53	2195161,45
н110	534361,20	2195240,63
н111	534315,06	2195448,10
н112	534296,37	2195448,51
н113	534294,20	2195461,11
н114	534294,89	2195461,40
н115	534281,94	2195535,80
н116	534278,59	2195535,22
н117	534275,99	2195550,17
н118	534287,89	2195552,24
н119	534287,79	2195552,96
н120	534287,02	2195558,02
н121	534273,67	2195646,34
н122	534310,39	2195661,65
н123	534431,39	2195712,06
н124	534316,47	2195991,91
н125	534316,35	2196001,28
н126	534393,93	2196189,89
н127	534347,31	2196208,64
н128	534340,94	2196192,13
н129	534333,44	2196186,52
н130	534328,69	2196174,36
н131	534323,12	2196172,85
н132	534320,94	2196173,70

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

01/2018-2-ПІТЛО.1-Т

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

4 Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельная высота. Максимальный процент застройки

2 железобетонные опоры высотой до 10 м.

5 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Трасса кабеля пересекает существующие подземные коммуникации с соблюдением вертикального расстояния согласно СНиП II-89-80. При параллельной прокладке инженерных сетей соблюдаются расстояния между сетями согласно таб.10 СП 4.13130.2013. Также все пересечения выполнены с соблюдением соответствующих санитарных и противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации. Исходя из этого, ограничений использования территории под строительство в связи с прохождением инженерных коммуникаций не имеется.

6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия в зоне линейного объекта отсутствуют

7 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ на период выполнения СМР, основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

- своевременное проведение ТО и ТР автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂, CO, CH и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;
- выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/2018-2-ППТЛО.1-Т	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

-запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий;

-строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

-использование для обогрева рабочих мест и помещений только специальных, предназначенных для этих целей оборудования и установок.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду

В целом, шумовое воздействие на территорию жилой застройки при проведении работ по прокладке кабеля не окажет существенного влияния, в связи с краткосрочным проведением наиболее напряженного периода работ.

Для снижения акустического воздействия при проведении работ, рекомендуется провести следующие мероприятия:

-работы, характеризующиеся высоким уровнем шума (применение строительных машин и механизмов, передвижение транспортных средств), производить только в дневное время суток;

-звукоизолировать двигатели строительных и дорожных машин и оборудования. Для звукоизоляции целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. За счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5-10 дБ А;

-применение, по возможности, технических средств борьбы с шумом (использование технологических процессов с меньшим шумообразованием (оборудование с электроприводом) и др.);

-экранирование агрегатов и установок - источников шума.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны геологической среды, почвы предусмотрены следующие мероприятия:

-обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное пользование под строительство, на всем протяжении периода строительных работ;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/2018-2-ППТЛО.1-Т			7

- опережающее строительство подъездных автодорог, движение строителей отряда и автотехники с комплектующим оборудованием только в полосе временно отведенных под строительство земель при максимальном использовании существующих дорог;
- запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;
- использование при строительных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;
- приведение территории, выделенной под строительство в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние путем выполнения:
- технической рекультивации нарушенных земель, отведенных во временное пользование и на которых предусматривается траншейная прокладка коммуникаций;
- биологической рекультивации всей площади отведенных во временное пользование земель землепользователем.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев:

В охранной зоне кабеля с целью исключения негативных воздействий на почву запрещается:

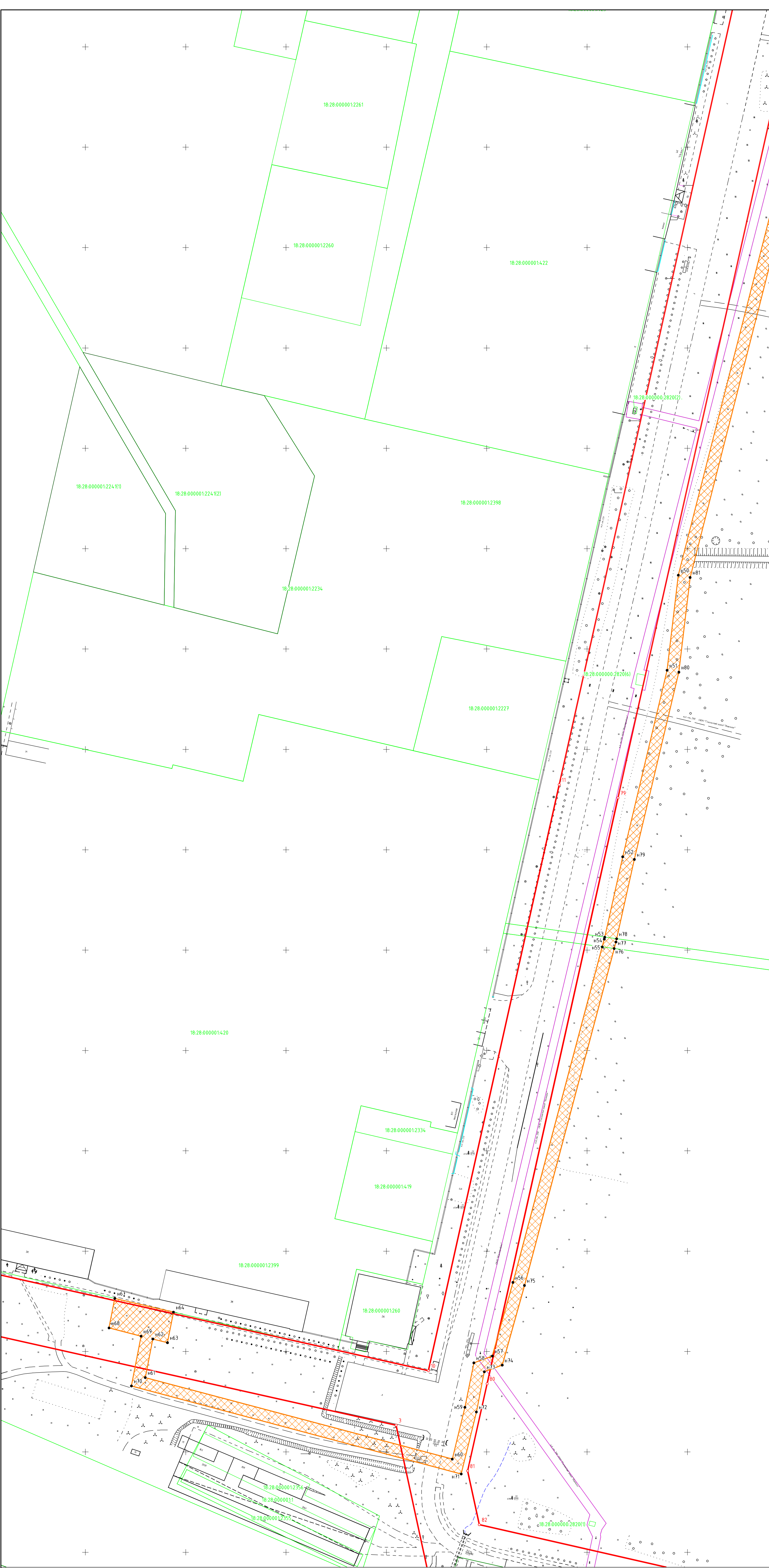
- производить заправку автотранспорта и складировать горюче-смазочные материалы;
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь;
- производить какие-либо работы без допуска и разрешения эксплуатирующей организации;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

Мероприятия по охране растительного мира

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/2018-2-ППТЛО.1-Т			8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							01/2018-2-ПШТЛО.1-Т				10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						



Каталог координат зоны планируемого автобуса

№ п/п	координата X	координата Y
n1	534325.36	2196184.51
n2	534326.06	2196184.2
n3	534328.64	2196191.31
n4	534331.96	2196193.64
n5	534343.05	2196221.19
n6	534407.08	2196195.43
n7	534326.12	2195998.61
n8	534326.46	2195995.22
n9	534445.09	2195706.4
n10	534314.21	2195651.86
n11	534285.27	2195639.8
n12	534297.03	2195561.91
n13	534297.79	2195556.85
n14	534299.79	2195543.66
n15	534291.48	2195542.21
n16	534306.79	2195454.26
n17	534319.85	2195453.98
n18	534367.11	2195241.67
n19	534378.83	2195159.75
n20	534369.32	2195147.82
n21	534344.76	2195116.76
n22	534333.3	2195102.22
n23	534305.4	2195066.86
n24	534293.64	2195068.33
n25	534283.36	2195008.01
n26	534317.06	2194849.29
n27	534344.49	2194688.99
n28	534331.67	2194678.45
n29	534362.09	2194542.6
n30	534356.29	2194534.81
n31	534379.15	2194434.15
n32	534424.91	2194234.75
n33	534340.89	2194226.18
n34	534525.87	2193845.89
n35	534513.44	2193833.91
n36	534523.38	2193800.85
n37	534572.02	2193701.88
n38	534582.19	2193662.17
n39	534595.55	2193574.22
n40	534550.19	2193566.68
n41	534500.48	2193558.41
n42	534055.00	2193485.13
n43	534055.61	2193484.42
n44	534024.46	2193479.24
n45	534020.97	2193493.95
n46	534013.19	2193522.14
n47	534009.52	2193531.31
n48	53394.386	2193523.05
n49	533921.29	2193505.26
n50	533886.77	2193445.46
n51	533639.42	2193439.87
n52	533546.5	2193417.76
n53	533506.44	2193408.81
n54	533505.46	2193408.59
n55	533501.6	2193407.56
n56	533334.45	2193363.05
n57	533297.76	2193352.78
n58	533294.38	2193343.59
n59	533272.22	2193339.12
n60	533246.43	2193332.82
n61	533287.03	2193179.83
n62	533306.26	2193183.61
n63	533304.43	2193190.9
n64	533191.66	2193193.89
n65	533326.47	2193164.67
n66	533311.77	2193161.78
n67	533307.67	2193177.75
n68	533282.84	2193172.94
n69	533239.01	2193337.29
n70	533269.9	2193344.84
n71	533289.95	2193348.81
n72	533293.23	2193357.74
n73	533332.92	2193368.81
n74	533500.78	2193413.51
n75	533504.05	2193414.38
n76	533505.62	2193414.73
n77	533545.16	2193423.57
n78	533638.45	2193445.75
n79	533685.66	2193451.37
n80	533918.58	2193510.76
n81	53394.146	2193528.79
n82	534013.96	2193537.91
n83	534028.81	2193485.09
n84	534169.4	2193508.51
n85	534483.09	2193560.75
n86	534497.97	2193563.19
n87	534549.49	2193571.62
n88	534589.32	2193578.05
n89	534576.3	2193660.94
n90	534567.45	2193700.24
n91	534517.95	2193801.8
n92	534506.54	2193835.57
n93	534519.21	2193847.78
n94	534425.46	2194223.17
n95	534419.65	2194231.49
n96	534373.34	2194432.84
n97	53434.986	2194536.22
n98	534355.63	2194543.98
n99	534325.01	2194680.74
n100	534337.99	2194691.41
n101	534311.16	2194848.16
n102	534277.25	2195007.88
n103	534288.69	2195074.99
n104	534302.82	2195073.23
n105	534340.06	2195120.47
n106	534364.61	2195151.52
n107	534372.53	2195161.45
n108	534361.2	2195240.63
n109	534315.06	2195448.51
n110	534296.37	2195461.11
n111	534294.2	2195461.11
n112	534294.89	2195461.11
n113	534281.94	2195535.8
n114	534278.59	2195535.22
n115	534275.99	2195550.17
n116	534275.99	2195552.24
n117	534287.89	2195552.96
n118	534287.79	2195558.02
n119	534273.66	2195646.34
n120	534310.39	2195661.65
n121	534431.39	2195712.04
n122	534316.47	2195991.91
n123	534316.35	2196001.28
n124	53434.731	2196208.64
n125	53434.731	2196192.13
n126	53434.731	2196174.36
n127	53434.731	2196172.85
n128	53434.731	2196173.7

Каталог координат красных линий					
№ п/п	координата X	координата Y	№ п/п	координата X	координата Y
1	533121.89	2193614.29	43	534400.4	2195333.05
2	533188.76	2193321.01	44	534530.55	2195341.58
3	533263.33	2193304.87	45	534606.28	2195347.59
4	533326.17	2193023.58	46	534633.32	2195352.96
5	533372.37	2193013.58	47	534663.13	2195365.23
6	533618.94	2193068.68	48	534685.97	2195376
7	533611.43	2193097.74	49	534708.14	2195391.6
8	533372.26	2193044.3	50	534735.86	2195419.5
9	533351.27	2193048.84	51	534751.99	2195447.48
10	533290.49	2193320.91	52	534880.39	2195768.54
11	533582.42	2193386.13	53	534902.62	2195828.61
12	534051.42	2193490.92	54	534945.87	2195912.9
13	534485	2193587.8	55	534936.55	2195917.32
14	534527.65	2193506.84	56	534885.42	2195802.96
15	534554.19	2193520.82	57	534751.87	2195482.04
16	534503.82	2193616.44	58	534555.05	2195373
17	534503.37	2193644.1	59	534408.57	2195363.26
18	534507.14	2193671.96	60	534356.96	2195358.12
19	534508.42	2193706.42	61	534351.24	2195464.58
20	534502.05	2193762.18	62	534322.26	2195535.39
21	534485.98	2193876.57	63	534356.82	2195550
22	534481.62	2193935.52	64	534341.63	2195581.81
23	534477.09	2193961.59	65	534303.89	2195678.24
24	534446.19	2194095.22	66	534286.62	2195662.52
25	534401.29	2194255.92	67	534299.09	2195626.14
26	534370.2	2194433.65	68	534300.23	2195604.99
27	534266.34	2194892.08	69	534292.97	2195565.94
28	534252.79	2194960.11	70	534288.32	2195549.79
29	534250.78	2194983.8	71	534284.67	2195542.42
30	534252.51	2195007.45	72	534280.21	2195538.28
31	534259.14	2195031.94	73	534255.75	2195523.81
32	534275.19	2195059.1	74	534269.54	2195495.5
33	534291.52	2195079.29	75	534285.89	2195500.31
34	534332.18	2195045.15	76	534302.04	2195404.77
35	534349.46	2195069.91	77	534326.2	2195225.77
36	534310.79	2195103.18	78	534045.39	2195320.31
37	534336.4	2195138.07	79	533575.88	2193415.41
38	534347	2195156.59	80	53283.94	2193350.18
39	534354.14	2195179.32	81	53232.56	2193340.49
40	534358.16	2195197.61	82	53213.77	2193346.29
41	534358.78	2195209.27	83	53161.56	2193575.28
42	534350.06	2195325.87	84	53192.45	2193582.32

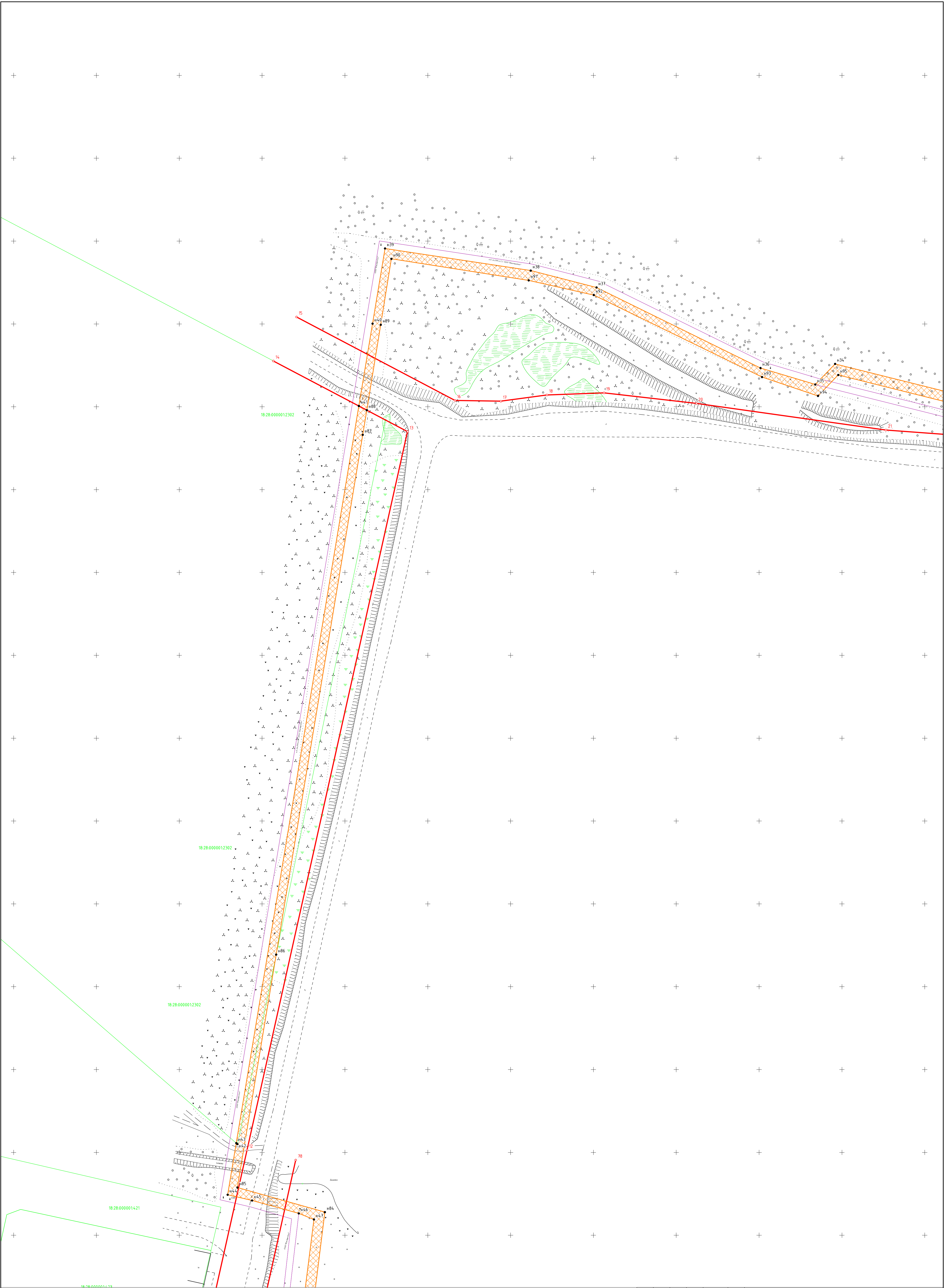
Условные обозначения

- 1 красные линии проектируемые
- 2 уточненные границы участков
- 3 не уточненные границы участков
- 4 границы кадастровых кварталов
- 5 зона планируемого отвода земель

01/2018-2-ППП/ЛО.1-ГЧ-1

Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктуры Второй мебельной фабрики»

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов А.В.	1	100	02.18	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	П	1	5
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта.						ООО «СМП ЖКХ УР»		
М 1:1000								



1

84

красные линии проектируемые

—

—

уточненные границы участков

—

—

неуточненные границы участков

—

—

границы кадастровых кварталов

■

■

■

■

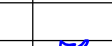
зона планируемого отвода земель

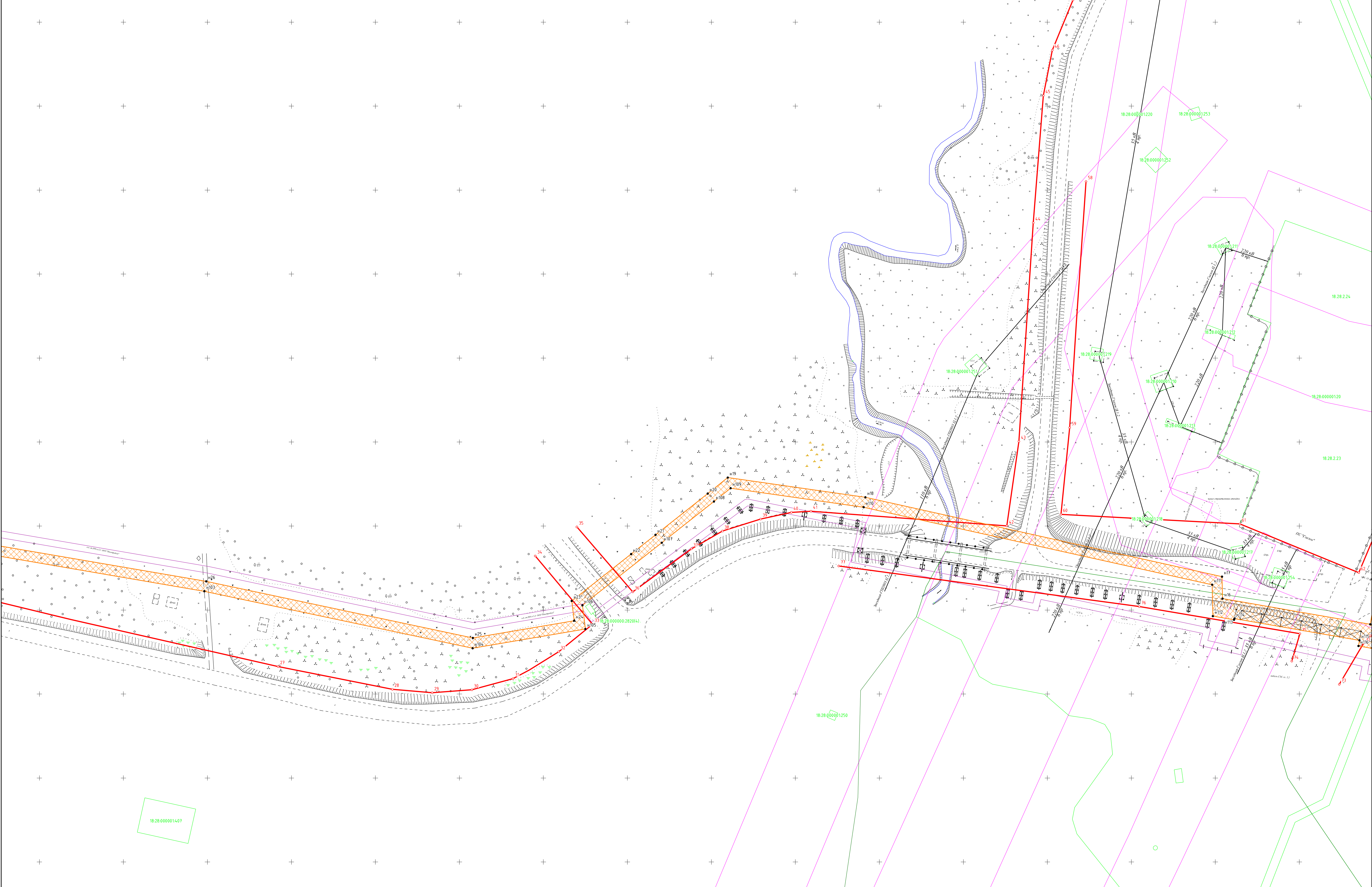
Условные обозначения

18:28:000001:2302

18:28:000001:421

18:28:000001:132

						01/2018-2-ППТ/ЛО.1-ГЧ-1			
						Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура Второй небельной фабрики»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов А.В.				02.18		П	2	
						Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	ООО «СМНП ЖКХ УР»		



Условные обозначения

1 84 красные линии проектируемые

— уточненные границы участков

— неучтенные границы участков

— границы кадастровых кварталов

h1 h2 зона планируемого отвода земель

h3 h4

						01/2018-2-ППТ/ЛО.1-ГЧ-1			
						Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктуры Второй мебельной фабрики»			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов А.В.				02.18		П	4	
						Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000			
						ООО «СМП ЖКХ УР»			

Фасад

