

Исх. № 21/25 06.  
427620, Удмуртская Республика,  
г. Глазов, ул. Динамо, д. 6,  
тел.: (341-41) 2-55-27; 2-94-98

**Заключение по результатам правовой и антикоррупционной экспертизы  
на проект Постановления Администрации  
«О плате за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Мира д., 2-Б, которые не приняли решение  
об установлении размера данной платы на их общем собрании»**

Рассмотрев представленный на правовую экспертизу проект Постановления Администрации города Глазова сообщаю следующее:

Согласно преамбуле проекта постановления правовым основанием для его принятия указана ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, в соответствии с которой органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении такого размера.

Вместе с тем, согласно представленных документов (протокол общего собрания собственников от 19.02.13., договор управления многоквартирным домом) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 Б по ул. Мира выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбрана управляющая организация - ООО «Управляющая компания «ЧУС», утвержден размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждены условия договора управления многоквартирным домом (в том числе порядок изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения).

На основании вышеизложенного, считаю, что проект Постановления Администрации «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мира д., 2-Б, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на их общем собрании» противоречит ч. 4 ст. 158 ЖК РФ и разработан за пределами компетенции органов местного самоуправления, что в соответствии с п.п. «д» п.3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 является коррупциогенным фактором.

Способом устранения коррупциогенного фактора является отказ от принятия данного проекта постановления и разъяснение обратившейся управляющей компании, что изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной собственниками, возможно в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Начальник правового управления (уу\^У)

О-Г- Васильева