



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2014

№ 23/50

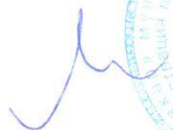
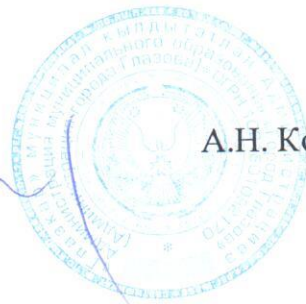
**Об утверждении
порядка приведения самовольно переустроенного и (или)
перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в
состояние, соответствующее проекту переустройства и (или)
перепланировки жилого помещения**

В соответствии со статьями 26 и 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за настоящим постановлением возложить на первого заместителя Главы Администрации города Глазова М.Г.Высотских.

Глава Администрации
города Глазова



А.Н. Коземаслов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Глазова
от 11.03.2014 № 23/ 50

**Порядок приведения
самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в
прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и
(или) перепланировки жилого помещения**

I. Общие положения

1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса РФ в целях обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации жилищного фонда на территории города Глазова.

2. Самовольным является переустройство и (или) перепланировка жилого помещения согласно ч.1 ст.29 Жилищного кодекса РФ.

3. На основании положения «Об управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова», утвержденного распоряжением Главы Администрации города Глазова от 27.10.2006 №45/ОД, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (далее - Управление) является ответственным органом за согласование (отказ в согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории муниципального образования «Город Глазов».

4. Порядок определяет последовательность мер:

1) по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние при отсутствии согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

2) по приведению жилого помещения, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состояние, соответствующее указанному проекту.

5. Настоящий Порядок распространяется на собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договору социального найма (далее - Владелец).

II. Приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого
помещения в прежнее состояние при отсутствии согласования переустройства и (или)
перепланировки жилого помещения

1. Факт самовольного переустройства и (или) перепланировки считается установленным в случаях:

- представления в Управление материалов, актов и иных документов от Государственной жилищной инспекции при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики о принятии мер в соответствии с п.3 ст.29 Жилищного кодекса РФ к Владельцу жилого помещения, совершившего самовольно переустройство и (или) перепланировку при отсутствии у такого Владельца решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- выявления Управлением несоответствия выполненных Владельцем жилого помещения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения проекту переустройства и (или) перепланировки, представленного в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса РФ (далее - Проект), при наличии у такого Владельца решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Форма предупреждения об установлении срока и порядка
приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого
помещения или жилого помещения, переустроенного и (или) перепланированного с
нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состоянии,
соответствующее указанному проекту

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

**об установлении срока и порядка приведения самовольно переустроенного и (или)
перепланированного жилого помещения или жилого помещения, переустроенного и
(или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или)
перепланировки, в состоянии, соответствующее указанному проекту**

г. Глазов

« ___ » _____ 2014 г.

В связи с установлением факта самовольного переустроенного и (или)
перепланированного жилого помещения или жилого помещения, переустроенного и
(или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или)
перепланировки, в состоянии, соответствующее указанному проекту, по адресу:

_____ (указывается адрес жилого помещения)

_____, занимаемых (принадлежащих) _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - правообладателя жилого помещения)

на основании: _____,
(права собственности, договора найма, иное)

руководствуясь статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Установить срок приведения в прежнее состояние самовольно переустроенного
и (или) самовольно перепланированного жилого помещения или жилого помещения,
переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и
(или) перепланировки, в состоянии, соответствующее указанному проекту по адресу:

_____ (указывается полный адрес: г. Глазов,
улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), подъезд, этаж)

занимаемого (принадлежащего): _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица -
правообладателя жилого помещения)

на основании: _____
(права собственности, договора найма, иное)

до « ___ » _____ 201__ года.

2. _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица
правообладателя жилого помещения)

обеспечить при производстве работ по приведению жилого помещения в прежнее
состояние соблюдение действующих норм и правил эксплуатации жилищного фонда;
после завершения работ представить в управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова акт приемки выполненных работ.

Форма акта приемки выполненных работ
по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного
жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту
переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

АКТ
приемки выполненных работ
по приведению самовольно переустроенного
и (или) самовольно перепланированного
жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту
переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

г. Глазов

« ___ » _____ 201 г.

Специалистами управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова в составе:

1. _____
 2. _____
 3. _____
- (указываются Ф.И.О., должности уполномоченных работников)

составлен настоящий акт о нижеследующем.

В жилом помещении, самовольно переустроенном и (или) самовольно
перепланированном:

(указывается полный адрес)

г. Глазов, улица, дом, квартира (комната), подъезд, этаж)
занимаемом (принадлежащем):

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица -
правообладателя жилого помещения)

на основании:

(права собственности, договора найма, иное)

выполнены работы по приведению жилого помещения в прежнее состояние.

Предъявлены к приемке осуществленные работы:

На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке работ установлено, что
выполнены следующие ремонтно-строительные работы:

